

# ДОГОВОР

управления многоквартирным домом № 33 по ул. Гоголя

г. Владивосток

«23» октября 2017 г.

**Жилищно-строительный кооператив «Голубиная падь»**, в лице Заместителя председателя правления Прокудина Сергея Олеговича, действующего на основании Доверенности №2 от 12 февраля 2015 г, именуемый в дальнейшем «**Кооператив**» руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации (ГК РФ), Жилищным Кодексом Российской Федерации (ЖК РФ), иными правовыми актами Российской Федерации, с одной стороны, и

Собственник(и) помещения в многоквартирном доме (по прилагаемому списку к настоящему Договору), расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Гоголя д. 33 кв. № \_\_, именуемый в дальнейшем «**Собственник**», совместно именуется «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Цель Договора

**1.1.** Целью Договора является предоставление Собственнику услуг по управлению многоквартирным домом № 33 по ул. Гоголя г. Владивостока (далее по тексту- дом или жилой дом или многоквартирный дом) , обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан в жилом доме, обеспечение сохранности, надлежащего управления, содержание и ремонта общего имущества, инженерных систем и придомовой территории многоквартирного дома, решение вопросов пользования указанным имуществом собственниками помещений, избравшим форму управления через жилищно-строительный кооператив.

**1.2.** При выполнении настоящих условий договора стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлениями Правительства Российской Федерации, и иными положениями законодательства Российской Федерации.

**1.3.** Условия настоящего Договора утверждены решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и являются одинаковыми для всех собственников помещений

## 2. Предмет Договора

**2.1.** Предметом Договора является управление многоквартирным домом.

**2.2.** По Договору управления многоквартирным домом Кооператив по заданию Собственников в течение согласованного срока за плату (вознаграждение) обязуется обеспечивать жилищно-коммунальные услуги, а также оказывать услуги и выполнять работы по управлению, надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом.

**2.3.** Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в **Приложении № 1**, которое является неотъемлемой частью настоящего договора, и может быть изменен на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Кооперативом с подписанием дополнительного соглашения к настоящему договору.

**2.4.** В соответствии с настоящим Договором Кооператив по заданию Собственников помещений на основании решения общего собрания собственников помещений в течение определенного срока обязуется предоставлять коммунальные услуги в зависимости от благоустройства многоквартирного дома (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) собственникам помещений в этом доме и/или пользующимся в этом доме лицам.

**2.5.** Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома проводится по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**2.6.** Капитальный ремонт общего имущества проводится за счет собственников за отдельную плату на основании самостоятельного договора или дополнительного соглашения к настоящему договору в соответствии с решением общего собрания собственников помещений, которое принимается с учетом предложений правления Кооператива, с утверждением перечня и объема работ, сроков проведения капитального ремонта, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому Собственнику переходит обязательство предыдущего Собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

**2.7.** В состав общего имущества многоквартирного дома входят помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме (**Приложение № 2**).

**2.8.** Границей эксплуатационной ответственности Сторон, являются места соприкосновения конструктивных элементов принадлежащего Собственнику жилого помещения, оборудования и инженерных (электрических) сетей, расположенных в принадлежащем Собственнику жилом помещении, с общедолевым имуществом многоквартирного дома, в котором расположено принадлежащее Собственнику жилое помещение.

## 3. Порядок и размер платы

**3.1.** Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме по настоящему договору включает в себя:

- 1) плату за содержание и ремонт жилого помещения, состоящую из стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) плату за техническое обслуживание лифтов многоквартирного дома;
- 3) плату за услуги вывоз твердых коммунальных отходов;

**4) плату за коммунальные услуги** (с учетом положений п. 2. 4, п. 3.3. настоящего договора и действующим законодательством).

**3.2.** Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее содержание и текущий ремонт жилья) определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения, и устанавливается в размере, обеспечивающем управление многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства.

**3.2.1.** Размер платы за содержание и текущий ремонт жилья определяется на общем собрании Собственников помещений с учетом предложений правления Кооператива и должен быть установлен не менее чем на один год. При отсутствии решения общего собрания об установлении размера платы размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома устанавливается исходя из стоимости на аналогичные услуги, утвержденные органом местного самоуправления. В случае принятия решений уполномоченным органом местного самоуправления в установленном законом порядке об изменении оплаты за содержание и текущий ремонт жилья, собственники обязаны осуществлять оплату в соответствии с вновь утвержденным размером без внесения изменений и дополнений в настоящий договор.

**3.2.2.** Собственники помещений в многоквартирном доме плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме вносят Кооперативу. Размер вознаграждения Кооператива за услуги управления многоквартирным домом составляет 27 % (двадцать семь процентов) от размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и входит в состав этой платы. Устанавливается в смете доходов и расходов.

**3.2.3.** Изменение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**3.2.4.** Собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы;

**3.2.5.** В случае необходимости проведения аварийных работ собственник возмещает Кооперативу расходы на приобретение комплектующих для ремонта общедомового имущества при предъявлении документов, подтверждающих расходы.

**3.2.6.** Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме вносится в срок до 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании платежных документов (квитанция), представленных в соответствии положениями настоящего договора. В случае предоставления платежных документов позднее даты, определенной договором, плата за жилое помещение может быть внесена с задержкой на срок задержки получения платежного документа. Плата за жилое помещение вносится через уполномоченные организации (банк, сберкасса, почтовое отделение).

На выставляемом Кооперативом платежном документе указывается сумма начисленной платы:

- плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- плата за услуги водоотведение и водоснабжения имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- плата за услуги электроэнергии имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- плата за услуги электроэнергии, израсходованной на общедомовые нужды (далее- ОДН);
- плата за услуги водоснабжения на ОДН;
- плата за водоотведение на ОДН.
- плата за услуги обслуживание лифтов (услуги лифтера);
- плата за услуги вывоза бытовых отходов;
- плата за услуги вывоза крупногабаритного мусора.

В платежном документе могут указываться сведения: об изменениях размера платы с указанием оснований, в том числе в связи со снижением качества выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о сумме пени, о размере задолженности перед Кооперативом за предыдущие периоды, иная информация.

**3.2.7.** Собственник вправе осуществлять предоплату на основании выставляемого платежного документа с поступающим перерасчетом размера платы при необходимости.

**3.3.** На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений могут вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед кооперативом.

**3.3.1.** Плата за коммунальные услуги включает в себя в зависимости от степени благоустройства дома плату за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение.

**3.3.2.** Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. Органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями в области установления тарифов, предусмотренных настоящей частью, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**3.3.3.** При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за коммунальные услуги определяется в порядке, **Договор управления домом –ЖСК «Голубиная падь» - ул. Гоголя д. №33**

установленном Правительством Российской Федерации (Приложение 3 к договору).

**3.4.** Неиспользование собственниками и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

**3.5.** Собственник, по вине которого произошла аварийная ситуация, обязан в течение 30 дней возместить расходы Кооперативу в полном объеме.

**3.6.** Льготы, субсидии, компенсации по оплате услуг предоставляются в соответствии с действующим законодательством.

**3.7.** В случае возникновения необходимости проведения не установленных договором работ и услуг Собственники на общем собрании определяют необходимый объем работ (услуг), сроки проведения работ, стоимость работ (услуг), которые оплачиваются дополнительно, порядок и сроки оплаты. Размер платежа для Собственника рассчитывается пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома, оплата в указанном случае производится Собственником в соответствии с выставляемым Кооперативом счетом на оплату.

**3.8.** Размер платы за содержание и ремонт жилья должны быть соразмерны утвержденному перечню, объемам и качеству услуг и работ.

#### **4. Права и обязанности сторон**

##### **4.1. Общие обязанности сторон:**

Содержать дом и его общее имущество в соответствии с правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, иными положениями законодательства Российской Федерации и утвержденными общим собранием Кооператива.

Создавать и обеспечивать необходимые условия для проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и функционирования размещенных в нежилых помещениях дома организаций.

##### **4.2. Права и обязанности Собственника:**

**4.2.1.** Собственнику (уполномоченному им лицу) принадлежат права, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, настоящим Договором. Члены семьи собственника имеют права и несут ответственность в соответствии с жилищным законодательством.

##### **4.2.2. Собственник имеет право:**

а) на своевременное и качественное получение услуг, информации о деятельности Кооператива, о работах и предоставляемых услугах в соответствии с установленными стандартами и нормами;

б) получать за дополнительную плату дополнительные услуги, предоставляемые Кооперативу;

в) на информацию о своих правах по получению услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества и процедуре их защиты;

г) на получение отчета о выполнении условий настоящего Договора в сроки, предусмотренные жилищным законодательством;

д) предоставлять право Кооперативу представлять интересы Собственника по предмету настоящего договора (в том числе по заключению иных договоров, направленных на достижение целей договора, не нарушающих имущественные интересы собственника и иных пользователей);

е) знакомится с содержанием технической документацией на многоквартирный дом;

ж) требовать изменения размера платы за услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в порядке, установленном в Постановлением Правительства РФ;

з) Собственник обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством РФ

##### **4.2.3. Собственник обязан:**

а) своевременно и в полном объеме вносить плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также плату за коммунальные услуги. Оплата осуществляется в безналичной форме путем перевода денежных средств на расчетный счет кооператива;

б) соблюдать Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила пользования жилым помещением, иные установленные законодательством Правила и требования;

в) обеспечивать доступ в занимаемое помещение для своевременного обслуживания и ремонта внутридомовых систем инженерного оборудования, конструктивных элементов дома, приборов учета, допуская для этого в занимаемое помещение имеющих соответствующие полномочия работников Кооператива (ее подрядчиков), должностных лиц контролирующих организаций;

г) незамедлительно сообщать в аварийную (аварийно-диспетчерскую, диспетчерскую) службу об обнаружении неисправности сетей, оборудования, ведущих к нарушениям комфортности проживания, создающих угрозу жизни и здоровью, безопасности граждан и их имущества (аварийная служба ООО «АРСО 71» тел. 2-63-67-21, 2-63-67-33, адрес : г. Владивосток , ул. 1-я Флотская, 50);

д) своевременно за свой счет производить ремонт занимаемого помещения, устранять за свой счет повреждения жилого помещения, а также производить ремонт либо замену неисправного санитарно-технического или другого оборудования в границах своей эксплуатационной ответственности;

е) ознакомить всех совместно проживающих в помещении либо пользующихся помещением граждан с условиями настоящего договора и нести иные обязанности, в соответствии с действующим законодательством РФ;

ж) при осуществлении перепланировки, переоборудования, реконструкции, изменений конфигурации используемого помещения и общего имущества многоквартирного дома, соблюдать требования законодательства РФ;

з) пользоваться помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан и соседей, требований пожарной безопасности, санитарно – гигиенических, экологических и иных требований законодательства, в том числе:

-соблюдать чистоту и порядок в подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках и в других местах общего

пользования, выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально установленные для этого места

- не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию, не сливать жидкие пищевые отходы в мусоропровод

- соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных пробок, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, выполнять иные требования пожарной безопасности;

и) не нарушать имеющиеся схемы учета предоставления коммунальных услуг;

к) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, запорную и регулируемую арматуру, не совершать действий, связанных с отключением дома от подачи электроэнергии, воды и тепла, пользоваться бытовыми электроприборами мощностью до 4 кВт в каждой квартире;

м) исполнять решения общего собрания собственников помещений;

н) в период с ноября по март (включительно) поддерживать в жилом помещении температуру не ниже 10 градусов по Цельсию.

**4.2.4** Собственник дает согласие Кооперативу осуществлять обработку его персональных данных (ФИО, адрес, площадь занимаемого помещения, кол-во зарегистрированных граждан, дата приобретения права собственности, наличие льгот и иные данные, необходимые для достижения целей управления домом) в целях предоставления услуг по управлению домом, а также произведения расчетов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (в том числе, начисление платы, выставление квитанций, учет поступивших платежей и задолженности).

**4.2.5** При необходимости, в целях произведения расчетов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, а также в целях обоснования жалобы, заявлений, предложений от Собственника, последний предоставляет Кооперативу сведения:

- о количестве граждан, зарегистрированных в помещении (ях) совместно с собственником, и наличии у лиц, зарегистрированных по месту жительства в помещении, права на льготы, субсидии и компенсации для расчетов платежей за услуги по договору

- о проводимых с помещением сделках, влекущих смену собственника или пользователя помещением, об изменении площади занимаемого помещения. Представлять Кооперативу договоры купли – продажи, мены, найма, приватизации, аренды, свидетельства о государственной регистрации права и другие документы в обоснования обращений.

### **4.3. Права и обязанности Кооператива:**

**4.3.1.** Кооператив осуществляет свои права (полномочия) и исполняет свои обязанности в рамках реализации целей настоящего договора, руководствуясь законодательством Российской Федерации, Приморского края, нормативными актами органа местного самоуправления, настоящим Договором.

#### **4.3.2. Кооператив вправе:**

а) вести расчеты с собственниками жилых помещений за работы и услуги по содержанию общего имущества, осуществлять сбор платы за услуги по настоящему договору, осуществлять начисление, перерасчеты, перечисления, сбор платежей с участием третьих лиц;

б) требовать от собственников помещений в многоквартирном доме своевременного внесения платы за оказываемые услуги;

в) принимать меры по взысканию задолженности по платежам за жилое помещение;

г) представлять интересы Собственника перед подрядчиками, государственными и муниципальными органами власти, и другими физическими и юридическими лицами в рамках реализации цели настоящего договора при наличии письменного согласия собственника;

д) обращаться к общему собранию собственников с предложением о необходимости проведения текущего и капитального ремонта дома, а также работ, не предусмотренных настоящим договором, о наложении санкций при причинении одним из собственников ущерба общему имуществу многоквартирного дома;

е) осуществлять целевые сборы по решению общих собраний собственников дома;

ж) при возникновении аварийной ситуации, пожара, в случае отсутствия сведений о местонахождении собственника с учетом положений требований действующего законодательства получить доступ в помещение с обязательным составлением акта;

з) самостоятельно, соблюдая при этом установленные периоды, сроки, процедуру проведения работ, в частности по текущему ремонту, определять способ и порядок выполнения работ по управлению многоквартирным домом, привлекать сторонние организации, имеющие необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии для выполнения отдельных видов работ, оказания услуг и иных действий, осуществляя контроль за деятельностью привлеченных лиц;

и) в случае несоответствия данных, на основании которых производится начисление платы за оказываемые услуги, фактическим - проводить перерасчет размера платы за услуги, установленные настоящим договором;

к) принимать участие в приемке на коммерческий учет индивидуальных приборов учета коммунальных услуг с составлением соответствующего акта и фиксации начальных показаний приборов учета;

л) выносить предложение собственнику о проведении текущего ремонта на сумму, превышающую фактический размер поступлений денежных средств по данному виду работ;

м) проводить текущий ремонт общего имущества дома на основании решения общего собрания собственников на сумму фактически поступивших платежей по данному виду работ;

В случае недостаточности денежных средств для проведения текущего ремонта общего имущества, Кооператив вправе за свой счет осуществить необходимые работы, если общим собранием собственников будет принято решение о проведении такого ремонта как первоочередного и безотлагательного. При этом, погашение затрат Кооператива на проведение указанного ремонта будет осуществляться платежами Собственников на оплату ремонта общего имущества, в размере и в сроки, определенным общим собранием Собственников до полного погашения задолженности;

н) взыскивать дополнительные взносы на устранение непредвиденных и аварийных ситуаций, а также и другие взносы в случае необходимости;

о) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

### 4.3.3. Кооператив обязан:

а) оказывать собственнику услуги по организации (планированию) выполнения работ, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с перечнем работ и услуг (Приложение № 1), иными положениями настоящего договора, а также предоставлять коммунальные услуги собственнику в соответствии с условиями настоящего договора и иными требованиями действующего законодательства

б) проводить выбор исполнителей (подрядных, в т.ч. специализированных организаций, иных специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы) для выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества и заключать с ними от имени и за счет Собственника договоры, либо обеспечивать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества самостоятельно;

в) контролировать и требовать исполнения договорных обязательств подрядчиками, соблюдения подрядчиками уровня качества, состава и объема работ и услуг по содержанию общего имущества и их соответствия условиям договоров;

г) принимать работы и услуги, выполненные и оказанные по заключенным с подрядчиками договорам;

д) устанавливать и фиксировать факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком договорных обязательств, участвовать в составлении соответствующих актов;

е) осуществлять подготовку к сезонной эксплуатации многоквартирного дома;

ж) организовать аварийно-диспетчерское (аварийное) обслуживание общего имущества многоквартирного дома в целях оперативного приема заявок о наличии аварий (неисправностей) и незамедлительного устранения аварийных ситуаций и неисправностей конструктивных элементов многоквартирного дома и его инженерного оборудования в границах эксплуатационной ответственности Кооператива, обеспечить выполнение заявки Собственника по локализации аварийных ситуаций в границах эксплуатационной ответственности Сторон;

з) принимать меры к обязательному предварительному уведомлению граждан о проведении технических осмотров состояния внутридомового оборудования или несущих конструкций дома, расположенных внутри жилого помещения, их ремонта или замены, согласовывать сроки проведения указанных работ.

С учетом технического состояния дома по истечении календарного года сформировать перечень необходимых капитальных ремонтных работ многоквартирного дома, его инженерного оборудования и устройств (с указанием их видом и объема), оформить соответствующие документы, уведомить (на оборотной стороне квитанций и\или путем размещения объявлений в доме и\или иным доступным способом) собственников о необходимости проведения капитального ремонта домом;

и) разъяснять Собственнику последствия выполнения его решений, последствия действий (или бездействий) собственника, влекущих к сокращению объемов и номенклатуры работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также влекущих за собой невозможность завершения работ в срок и в необходимом объеме, тем самым способствующим переходу дома в недопустимое состояние, в том числе последствия непринятия решения о проведении текущего и капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, неоплаты или оплаты не в полном объеме услуг, согласованных настоящим договором;

к) при условии дополнительной платы собственников помещений многоквартирного дома, привлекать специализированные организации (экспертов) для целей технического обследования здания, для обнаружении во время ежегодных технических осмотров, признаков снижения работоспособного состояния несущих конструкций и недопустимого технического состояния дома в целом, для определения причин появления этих признаков и мерах по обеспечению безопасности проживания;

л) производить либо организовывать начисление, сбор, распределение и в установленном Правительством Российской Федерации порядке перерасчет платежей Собственника в многоквартирном доме самостоятельно или путем привлечения третьих лиц и контролировать исполнение ими договорных обязательств;

м) проводить прием граждан, рассматривать предложения, заявления и жалобы граждан и принимать соответствующие меры. Не позднее 30 дней со дня получения письменного заявления информировать заявителя о решении, принятом по заявленному вопросу (если иной срок не установлен действующим законодательством для рассмотрения отдельных видов жалоб и заявлений);

н) информировать (на доске объявлений дома) собственника о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг, о причинах и предполагаемой продолжительности непредвиденных перерывов в предоставлении коммунальных услуг, продолжительности предоставления коммунальных услуг качестве ниже, предусмотренного правилами предоставления коммунальных услуг гражданам и настоящим договором;

о) в случае предоставления работ по содержанию и текущему ремонту жилья и коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность участвовать в составлении соответствующего акта;

п) информировать (на оборотной стороне квитанций и\или путем размещения объявлений в доме и\или иным доступным способом) собственника об изменении размера платы за оказываемые услуги по содержанию и текущему ремонту жилья не позднее, чем за 10 рабочих дней до предоставления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата в ином размере ;

р) по требованию Собственника представлять отчет о выполнении условий договора управления в срок, не превышающий 30 календарных дней с момента получения требования.

с) в случае обнаружения недостатков в процессе выполнения работ (предоставления услуг) по настоящему договору Кооператив обязан в минимально возможный срок исправить имеющиеся недостатки;

т) вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также иную документацию, связанную с управлением домом;

у) заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями на приобретение (поставку) коммунальных услуг для жильцов от имени членов Кооператива и за их счет.

Кооператив может быть наделен иными обязанностями, предусмотренными законодательством и договорами.

## **5. Ответственность сторон**

**5.1.** За неисполнение или надлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность, установленную законодательством РФ и настоящим Договором.

**5.2.** При обнаружении недостатков выполненной работы (оказанной услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, Собственник вправе потребовать устранения недостатков работ (услуг), возмещения убытков, причиненных в связи с недостатками выполненной работы (оказанной услуги).

**5.3.** Кооператив освобождается от ответственности за вред (убытки), причиненный Собственнику из-за недостатков в содержании общего имущества, возникших до заключения настоящего Договора, неисполнения или ненадлежащего исполнения Собственником своих обязательств, вред (убытки), возникший по вине Собственника или третьих лиц, и (или) не по вине работников Кооператива.

**5.4.** Кооператив вправе выполнять предусмотренные настоящим договором работы (услуги) в пределах средств, поступивших на оплату предусмотренных договором работ (услуг), за исключением работ по ликвидации (локализации) аварийных ситуаций либо работ, не проведение которых влечет разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома.

Ответственность (в том числе и убытки) за сокращение объема предусмотренных настоящим договором работ ложится на Собственника, нарушающего настоящий договор в части оплаты.

**5.5.** Собственники, виновные в порче общего имущества и помещений многоквартирного дома, а также допустившие самовольное переустройство и перепланировку жилого помещения и\или общего имущества дома, самостоятельно несут ответственность в соответствии с законодательством.

**5.6.** В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы собственник обязан уплатить Кооперативу пени в размере и в порядке, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации.

**5.7.** Кооператив не несет ответственности за убытки, причиненные Собственнику, если эти убытки вызваны действиями (бездействиями) Кооператива, совершенные во исполнение решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и (или) если данные решения приняты без учета предложений Кооператива, а также в случае, если необходимые решения о ремонте (текущем или капитальном) общего имущества многоквартирного дома не были приняты общим собранием собственников помещений (собрание не проводилось или не состоялось).

**5.8.** В случае истечения срока нормативной эксплуатации общего имущества многоквартирного дома Кооператив не несет ответственности за качество предоставляемых услуг, зависящих от технического состояния эксплуатируемого оборудования и состояния общего имущества многоквартирного дома.

## **6. Особые условия. Форс – мажор.**

**6.1.** Затраты, связанные с выполнением Кооперативом работ и услуг, не урегулированных Договором, в т.ч. возникших по объективным причинам, вызванным аварийными ситуациями, происшедшими не по вине Кооператива, оплачиваются Собственником дополнительно.

**6.2.** В целях гарантирования возмещения убытков, связанных с утратой (разрушением) или повреждением жилых помещений и мест общего пользования, Кооператив может осуществлять страхование жилых помещений и мест общего пользования в соответствии с законодательством, в том числе по решению собственников жилья.

**6.3.** В случае нарушения качества услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также причинения вреда жизни, здоровью и имущества собственника, общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, нарушении собственником (иным пользователем) своих обязательств по пользованию помещением, а также по требованию Кооператива либо собственника составляется Акт. Акт составляется комиссией, состоящей из представителей Кооператива (обязательно), представителей подрядных организаций, с участием собственника, свидетелей (соседей) и других лиц. Акт составляется в произвольной форме и должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, причин и последствий недостатков, факты нарушения требований законодательства Российской Федерации, условий настоящего договора, или причинения вреда жизни, здоровью и имуществу собственника, описание (при наличии возможности их фотографирование или видео съемка) повреждений имущества; все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии. Акт составляется в не менее чем в двух экземплярах, один экземпляр акта по требованию вручается собственнику (пользователю). Подготовка бланков акта осуществляется Кооперативом. При отсутствии бланков акт составляется в произвольной форме.

**6.4.** При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение Договора одной из сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, изменение действующего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на время действия этих обстоятельств.

## **7. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора**

**7.1.** Настоящий договор заключается сроком на три года и вступает в силу с момента подписания собственниками, обладающими более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме.

**7.2.** Если Собственником не принято решение о прекращении Договора по окончании срока его действия, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

**7.3.** Изменение условий Договора или его расторжение осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором. Решение об изменении и (или) расторжении настоящего договора принимается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ и оформляется Протоколом.

**7.4.** Изменение настоящего договора допускается по соглашению сторон, которое оформляется путем составления дополнительного соглашения к настоящему договору, а также в случаях, установленных законодательством.

**7.5.** Расторжение настоящего договора допускается по соглашению сторон, в этом случае договор считается расторгнутым через 60 дней с момента подписания письменного соглашения о его расторжении.

**7.6.** В случае досрочного прекращения действия настоящего договора по инициативе собственников (отказ от

исполнения), Кооператив должен быть уведомлен собственниками об этом не менее чем за 60 дней до даты прекращения действия договора с предоставлением доказательств невыполнения условий договора Кооператив.

В случае досрочного прекращения действия настоящего договора по инициативе Кооператива должны быть уведомлены об этом не менее чем за 60 дней до даты прекращения действия договора путем размещения информации на квитанции и/или объявлений на подъездах дома и/или иным доступным способом.

**7.7.** Изменение способа управления домом не является основанием для прекращения действия настоящего Договора

**7.8.** В случае прекращения действия настоящего договора Кооператив вправе требовать от Собственника возмещения расходов, понесенных Кооперативом в связи с исполнением обязательств по настоящему договору и до момента расторжения. При этом обязанности Собственника по настоящему договору считаются исполненными с момента возмещения Собственником указанных расходов.

**7.9.** Договор считается исполненным после выполнения взаимных обязательств и урегулирования расчетов между сторонами.

## **8. Прочие условия**

**8.1.** Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, если они согласованы обеими сторонами и оформлены надлежащим образом.

**8.2.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8.3.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

Договор составлен на \_ страницах и содержит Приложения, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора:

Подписи лиц, заключивших договор управления

Приложение № 1 Перечень работ и услуг по содержанию (техническому и санитарному обслуживанию) и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Приложение № 2 Состав общего имущества многоквартирного дома

Приложение № 3 Условия изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность

## **9. Адреса и подписи Сторон:**

### **Кооператив:**

Тел.2543753

режим работы: пон.-пт. с 10.00ч. до 19.00ч., перерыв с 13.00ч. до 14.00ч., выходные- суббота, воскресенье.

**Жилищно-строительный кооператив «Голубиная падь»,**

ОГРН 1132536005656

Юрид.адрес: 690014, г. Владивосток, ул.Гоголя 41 , Факт. адрес: г. Владивосток ул. Гоголя, д. 41

ИНН 2536264256 / КПП 253601001

Расчетный счет: 40703810800000349512

в ОАО АКБ «Приморье» г. Владивосток,

кор./счет: 3010181080000000795 БИК: 040507795

Зам. председателя правления ЖСК «Голубиная падь» \_\_\_\_\_

Прокудин С.О.

**Собственник (представитель):** ФИО \_\_\_\_\_

**Паспорт:** серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

Дата выдачи \_\_\_\_\_

Адрес помещения, находящегося в собственности

Ул. Гоголя № д. 33 кв № \_\_\_\_

Дата приобретения права собственности на помещение: \_\_\_\_\_.

Подпись \_\_\_\_\_ № контактного тел. \_\_\_\_\_

**План содержания и ремонта общего имущества  
ЖСК «Голубиная падь» в 2017-2018 годах**

| № п/п  | Виды работ  | Периодичность выполнения работ | Исполнитель                 | Стоимость в месяц, руб./1 кв.м.         |
|--|---|--------------------------------|-----------------------------|---|
| <b>I Санитарное содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>                     |   |                                |                             |   |
| 1  | <b>Уборка мест общего пользования в доме</b>  |                                |                             |   |
| 1.1  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей первых двух этажей  | ежедневно,                     | ЖСК                         | 0,12                                    |
| 1.2  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-24-х этажей   | еженедельно                    | ЖСК                         | 0,75                                    |
| 1.3  | Мытье пола кабины пассажирских лифтов   | ежедневно                      | ЖСК                         | 0,1                                     |
| 1.4  | Влажная уборка 1-го этажа   | ежедневно                      | ЖСК                         | 0,12                                    |
| 1.5  | Влажная уборка лестничных площадок и маршей 2-24-х этажей   | ежемесячно                     | ЖСК                         | 0,75                                    |
| 1.6  | Мытье окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, отопительных приборов, шкафов электросчетчиков, почтовых ящиков  | Не реже чем 1 раз в год        | ЖСК                         | 0,12                                    |
| 1.7  | Уборка земельного участка, на котором расположен дом, и подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.   | ежедневно                      | ЖСК                         | 0,38                                    |
| 1.8  | Уборка контейнерных площадок  | ежедневно                      | ЖСК                         | 0,29                                    |
| <i>В зимний период</i>   |   |                                |                             |   |
| 1.9  | Подметание свежевыпавшего снега   | ежедневно                      | ЖСК                         | 0,11                                    |
| 1.10   | Посыпка территорий противогололёдными материалами   | ежедневно                      | ЖСК                         | 0,11                                    |
| 1.11   | Отчистка территории от наледи и льда  | По мере необходимости          | ЖСК                         | 0,15                                    |
| <i>Летний период</i>   |   |                                |                             |   |
| 2  | Очистка дворовой ливневой канализации, дренажной системы  | по мере необходимости          | ЖСК                         | 0,11                                    |
| 3  | Вывоз мусора  | По графику                     | сторонние организации       | 4,47                                    |
| 4  | Вывоз крупно-габаритного мусора   | По заявкам                     | сторонние организации       | В зависимости от объема оказанных услуг |
| <b>II Техническое обслуживание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, текущий ремонт</b> |   |                                |                             |   |
| 1  | Подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования и коммуникаций.   | ежеквартально                  | ЖСК                         | 1,2                                     |
| 2  | Осмотры, наладка, профилактика инженерного оборудования и коммуникаций. Содержание и техническое обслуживание узлов учёта.  | ежедневно                      | ЖСК                         | 1                                       |
| 3  | Внутридомовые компоненты специальных общедомовых технических устройств: переговорные устройства, система ДУ и ППА, общедомовые приборы учёта, датчики контроля и контроллеры, входящие в систему контроля учёта энергоресурсов. | разовые                        | ЖСК, сторонние организации  | 1,48                                    |
| 4  | Внеплановые непредвиденные ремонтные работы в МКД   | по договору                    | ЖСК, сторонние организации. | 1,56                                    |
| 5  | Техническое обслуживание часов  | по договору                    | ЖСК, сторонние организации. | 0,25                                    |



| № п/п | Виды работ   | Периодичность выполнения работ   | Исполнитель                     | Стоимость в месяц, руб./1 кв.м. |
|-------|--|--|---------------------------------|---------------------------------|
| 6     | <b>Электроснабжение</b>  |  |                                 |                                 |
| 6.1   | Проведение ППР в электрощитках на этажах   | 2 раза в год   | ЖСК                             | 1,17                            |
| 6.2   | Техническое обслуживание и ремонт системы электроснабжения, в т.ч.:<br>- замена перегоревших лампочек в МКД;<br>- укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки;<br>- прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах;<br>- ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;<br>- снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков;<br>- проверка заземления электрокабелей;<br>- смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей;<br>- замена электроустановочных изделий в местах общего пользования;<br>- замена предохранителей, пакетных переключателей в ВРУ в поэтажных электрощитах (до счетчика);<br>- обслуживание и ремонт освещения придомовой территории | по мере необходимости  | ЖСК                             | 2,55                            |
| 6.3   | Устранение аварийных ситуаций  | при возникновении, (Будние дни с 17 до 8, выходные, праздничные дни-круглосуточно) | ЖСК                             | 1,49                            |
| 7     | <b>Обслуживание лифтов</b>   |  |                                 |                                 |
| 7.1   | Содержание и техническое обслуживание лифтов   | Ежемесячно (в обязательном порядке); по заявке                                     | Специализированная организация. | 1,01                            |
| 7.2   | Освидетельствование лифтов   | 1 раз в год  | Специализированная организация. | 0,29                            |
| 8     | <b>Водопровод и канализация, горячее водоснабжение</b>   |  |                                 |                                 |
| 8.1   | Проведение ППР внутридомовых систем канализации, водопровода, вентиляции и систем пожаротушения  | 2 раза в год   | ЖСК<br>Подрядная организация    | 1,30                            |
| 8.2   | Замена участков трубопроводов, арматуры, узлов и деталей сантехнического оборудования  | разовые в случае необходимости   | ЖСК,<br>сторонние организации   | 1,99                            |

| № п/п                 | Виды работ   | Периодичность выполнения работ | Исполнитель                | Стоимость в месяц, руб./1 кв.м. |
|-----------------------|--|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| 8.3                   | Техническое обслуживание и ремонт системы водоснабжения, в т.ч.:<br>- устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации;<br>- уплотнение сгонов;<br>- устранение засоров;<br>- крепление технических приборов;<br>- прочистка сифонов;<br>- притирка пробочных кранов в смесителях;<br>- смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных; | по мере необходимости          | ЖСК                        | 2,4                             |
| <b>III Управление</b> |  |                                |                            |                                 |
| 9                     | Управление обслуживанием и ремонтами   | ежедневно                      | ЖСК                        | 7,78                            |
| 10                    | Административное управление  |                                |                            | 3,41                            |
| 11                    | Работа с договорами (заключение договоров с подрядными организациями, передача показаний подрядным организациям и т.д.)  | ежедневно                      | ЖСК                        | 1,5                             |
| <b>IV Прочее</b>      |  |                                |                            |                                 |
| 12                    | Озеленение территории, мелкий ремонт малых архитектурных форм (замена скамеек, покраска, качелей и урн), побелка бордюров и др.  | в соответствии с договором     | ЖСК, сторонние организации | 0,75                            |
| 13                    | Монтаж системы видеонаблюдения   | в соответствии с договором     | ЖСК, сторонние организации | 0,21                            |
| 14                    | Создание централизованной системы учета обработки заявок, выписки квитанций оплаты, приема показаний поквартирных счетчиков учета  | ежедневно                      | ЖСК                        | 0,62                            |
| 15                    | Прочие необходимые мероприятия и средства по улучшению общедомового имущества, качества обслуживания и обеспечения благоприятных условий проживания  | ежедневно                      | ЖСК                        | 0,31                            |
| 16                    | Содержание и обслуживание сайта ЖСК  | ежедневно                      | сторонние организации      | 0,15                            |

Подписи сторон:

ЖСК «Голубиная падь»,

Зам. председателя правления Прокудин С.О. \_\_\_\_\_

Собственник (представитель): ФИО \_\_\_\_\_

Адрес помещения, находящегося в собственности: ул. Гоголя д. № 33 кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Подпись

**Состав общего имущества многоквартирного дома**

1. Состав общего имущества определяется:

а) собственниками помещений в многоквартирном доме (далее - собственники помещений) - в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества;

б) органами государственной власти - в целях контроля за содержанием общего имущества;

в) органами местного самоуправления - в целях подготовки и проведения открытого конкурса по отбору Кооперативом в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. В состав общего имущества включаются:

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);

б) крыши;

в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома.

3. В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

4. В состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения.

**Подписи сторон:**

ЖСК «Голубиная падь»,

Зам. председателя правления

Прокудин С.О. \_\_\_\_\_

Собственник (представитель): ФИО \_\_\_\_\_

Адрес помещения, находящегося в собственности

ул. Гоголя № д. 33 кв № \_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

№ контактного тел. \_\_\_\_\_

**Условия**

изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность

| Требования к качеству коммунальных услуг  | Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества  | Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества  |
|---|--|--|
| <b>I. Холодное водоснабжение</b>  |  |  |
| Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года   | Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца; 4 часа одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали 24 часа                     | За каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды размер ежемесячной платы снижается на 0,15 % размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг   |
| Постоянное соответствие состава и свойств воды санитарным нормам и правилам   | Отклонение состава и свойств холодной воды от санитарных норм и правил не допускается  | При несоответствии состава и свойств воды санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)   |
| Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора от 0,03 Мпа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 Мпа (6 кгс/кв. см); у водоразборных колонок – не менее 0,1 МПа | Отклонение давления не допускается   | За каждый час (суммарно за расчетный период) период подачи воды: при давлении, отличающемся от установленного до 25 процентов, размер ежемесячной платы снижается на 0,1 процента; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)                               |
| <b>II. Водоотведение</b>  |  |  |
| Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года   | Допустимая продолжительность перерыва водоотведения: не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; 4 часа одновременно (в том числе при аварии)                                   | За каждый час превышающий (суммарно за расчетный период) продолжительность перерыва водоотведения, размер платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам   |
| <b>III. Электроснабжение</b>  |  |  |
| Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года  | Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения *: 2 часа – при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; 24 часа – при наличии одного источника питания | За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам   |
| Постоянное соответствие напряжения, частоты действующим федеральным стандартам  | Отклонение напряжения, частоты от действующих федеральных стандартов на допускается  | За каждый час периода снабжения электрической энергией, не соответствующей установленному стандарту (суммарно за расчетный период), размер платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам |

<\*> Перерыв электроснабжения не допускается, если он может повлечь отключение насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

ЖСК «Голубиная падь»,

Зам. председателя правления

Прокудин С.О. \_\_\_\_\_

Собственник (представитель): ФИО \_\_\_\_\_

Адрес помещения, находящегося в собственности  
ул. Гоголя № д. 33 кв № \_\_

Подпись \_\_\_\_\_

№ контактного тел. \_\_\_\_\_