

**Многоквартирный жилой дом в районе ул. Гоголя, 35 в г. Владивостоке.
Эскизный проект**



ООО «Мосгорпроект - Мастерская №5»



Многоквартирный жилой дом в районе ул. Гоголя, 35 в г. Владивостоке.

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Объёмно-планировочные решения

1. Проектируемый многоквартирный жилой дом расположен в районе ул. Гоголя, 35, в г. Владивостоке. Участок расположен на крутом рельефе с максимальным перепадом высот с востока на запад до 14 м. Существующая транспортная схема со сложившейся планировкой улиц, проездов, пешеходных связей и структурой застройки.

2. Объёмно-планировочное решение жилого дома продиктовано исходными данными для проектирования (градостроительной ситуацией и технологическими требованиями).

3. Жилой дом прямоугольной в плане формы. Габариты в осях 44,2 x 15,9. Жилых этажей – 27. Высота этажей: первый – 3,3 м, последующих – 2,9 м. На первом этаже располагаются квартиры и технические помещения, втором – входная группа дома и квартиры, с третьего только квартиры. В квартиры первого этажа предусмотрен отдельный вход с прилегающей территории. Состав помещений, их площади выполнены по заданию на проектирование и на основании действующих норм.

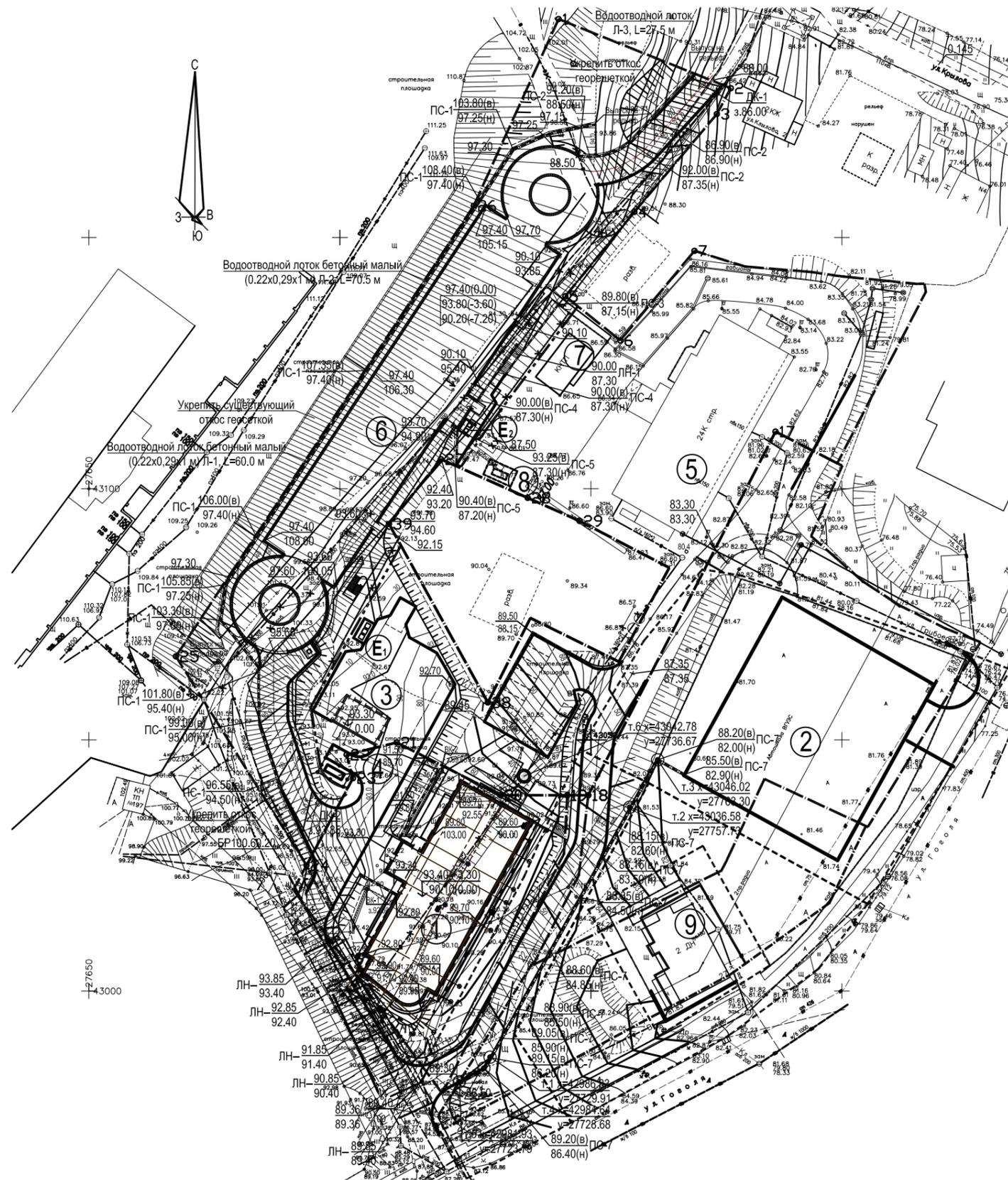
4. Жилой дом оснащен всеми видами необходимого инженерного оборудования. Вертикальная связь осуществляется при помощи незадымляемой лестничной клетки типа Н1 и четырех лифтов, грузоподъемностью 2 – 630 кг и 2 – 1000 кг. Один лифт грузоподъемностью 1000 предусмотрен с возможностью перевозки пожарных подразделений.

5. Основные технико-экономические показатели приведены в таблице:

Показатели	ед. изм.	всего на здание
1	2	3
Площадь застройки	м ²	873,32
Количество этажей	шт	27
Площадь квартир	м ²	13234,2
Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	м ²	15924,2
Количество квартир	шт	205
Общая площадь здания	м ²	20700,2
Строительный объем	м ³	58107,9



Многоквартирный жилой дом в районе ул. Гоголя, 35 в г. Владивостоке.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	Проектируемый
2	Многоуровневая автостоянка	Проектируемая
3	ТП	Проектируемая
4	ДГУ	Проектируемая
5	Жилой дом	Существующий
6	Многоуровневая автостоянка	Ранее запроектирована
7	ТП	Существующая
8	ДГУ	Существующая
9	Объект культурного наследия	Существующий

 Граница отводимого участка
 Граница благоустройства территории



Многоквартирный жилой дом в районе ул. Гоголя, 35 в г. Владивостоке.



Общий вид

ООО «Мосгорпроект - Мастерская №5»



Многоквартирный жилой дом в районе ул. Гоголя, 35 в г. Владивостоке.



Общий вид

ООО «Мосгорпроект - Мастерская №5»



Многоквартирный жилой дом в районе ул. Гоголя, 35 в г. Владивостоке.



Общий вид

ООО «Мосгорпроект - Мастерская №5»



Многоквартирный жилой дом в районе ул. Гоголя, 35 в г. Владивостоке.

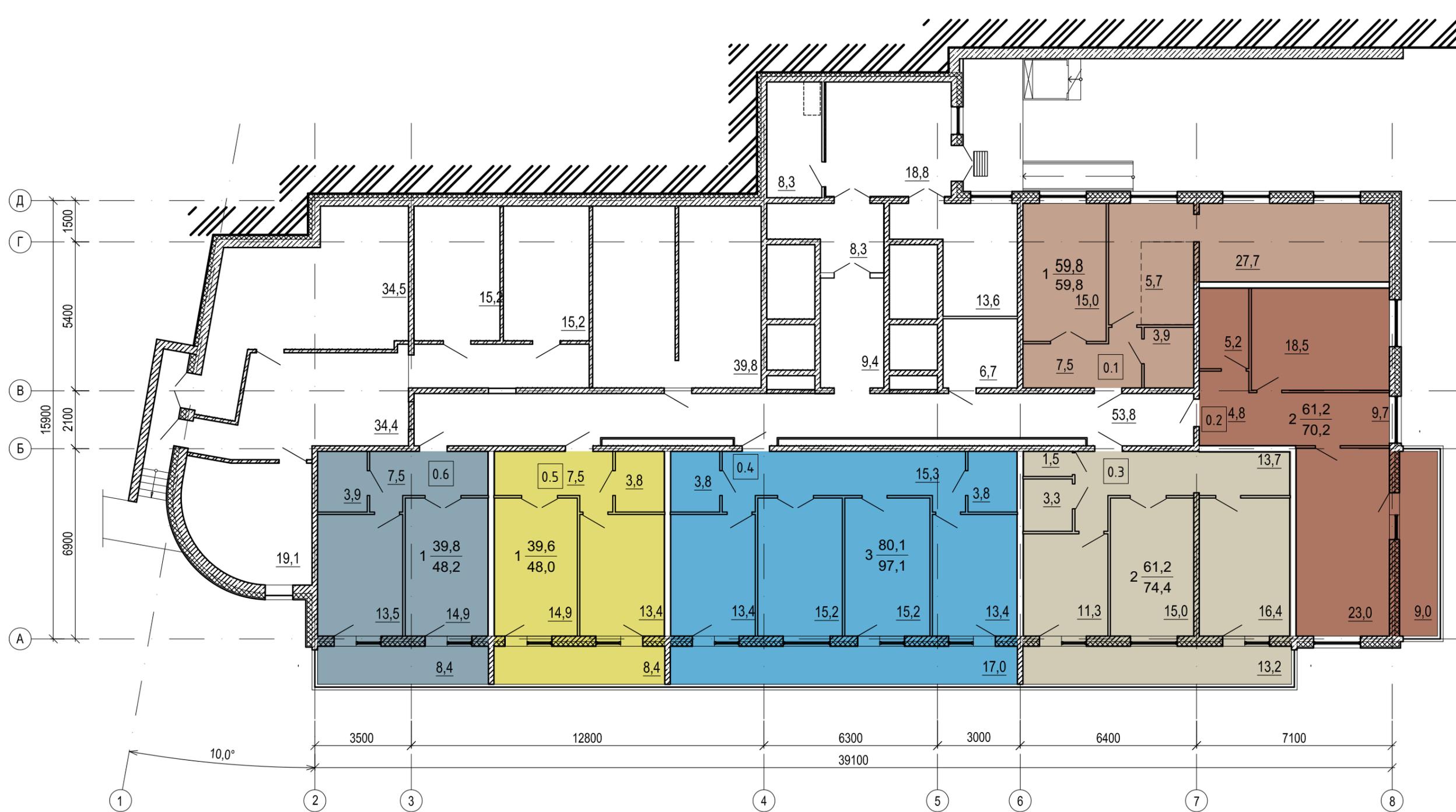


Общий вид

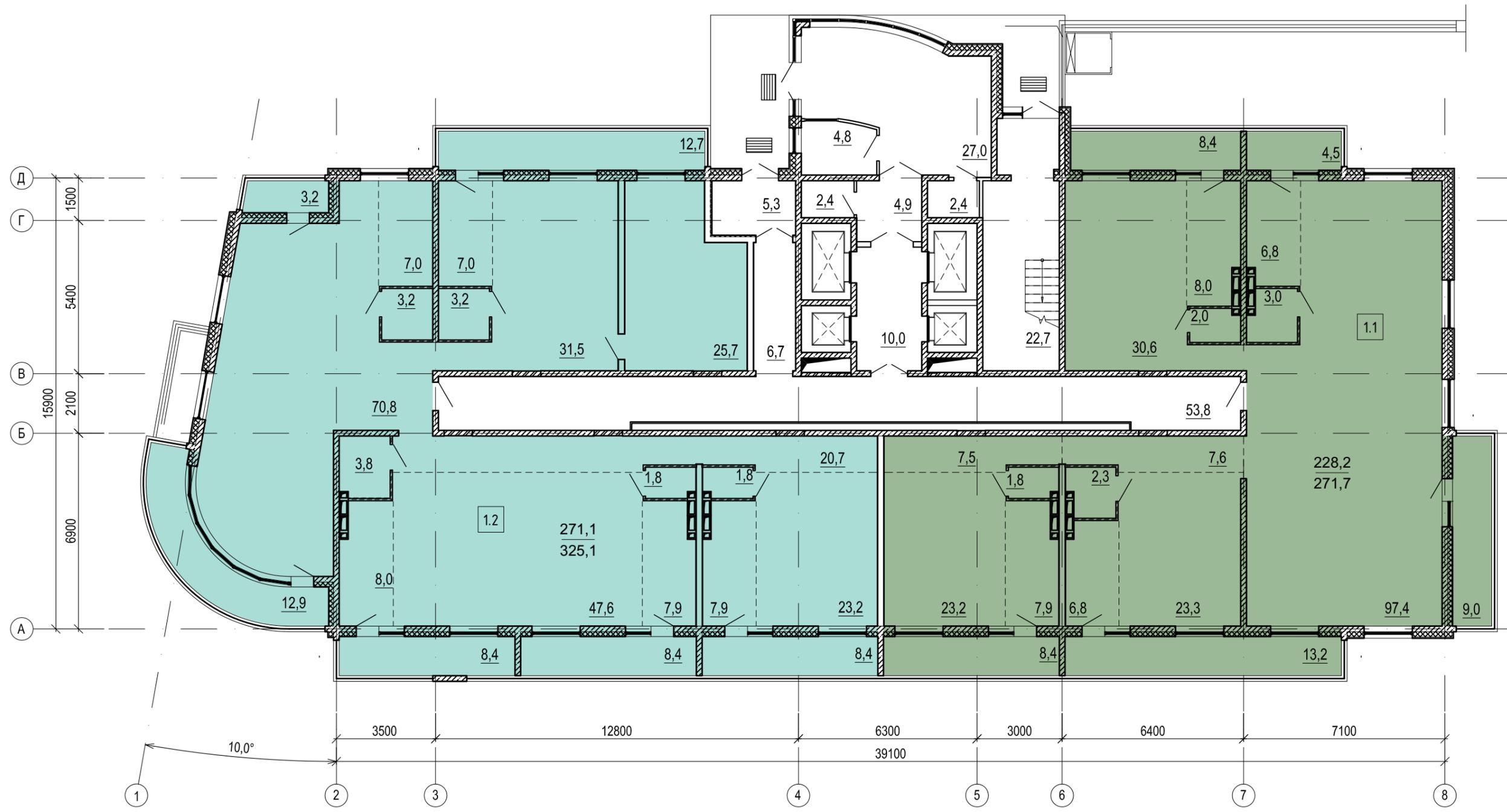
ООО «Мосгорпроект - Мастерская №5»



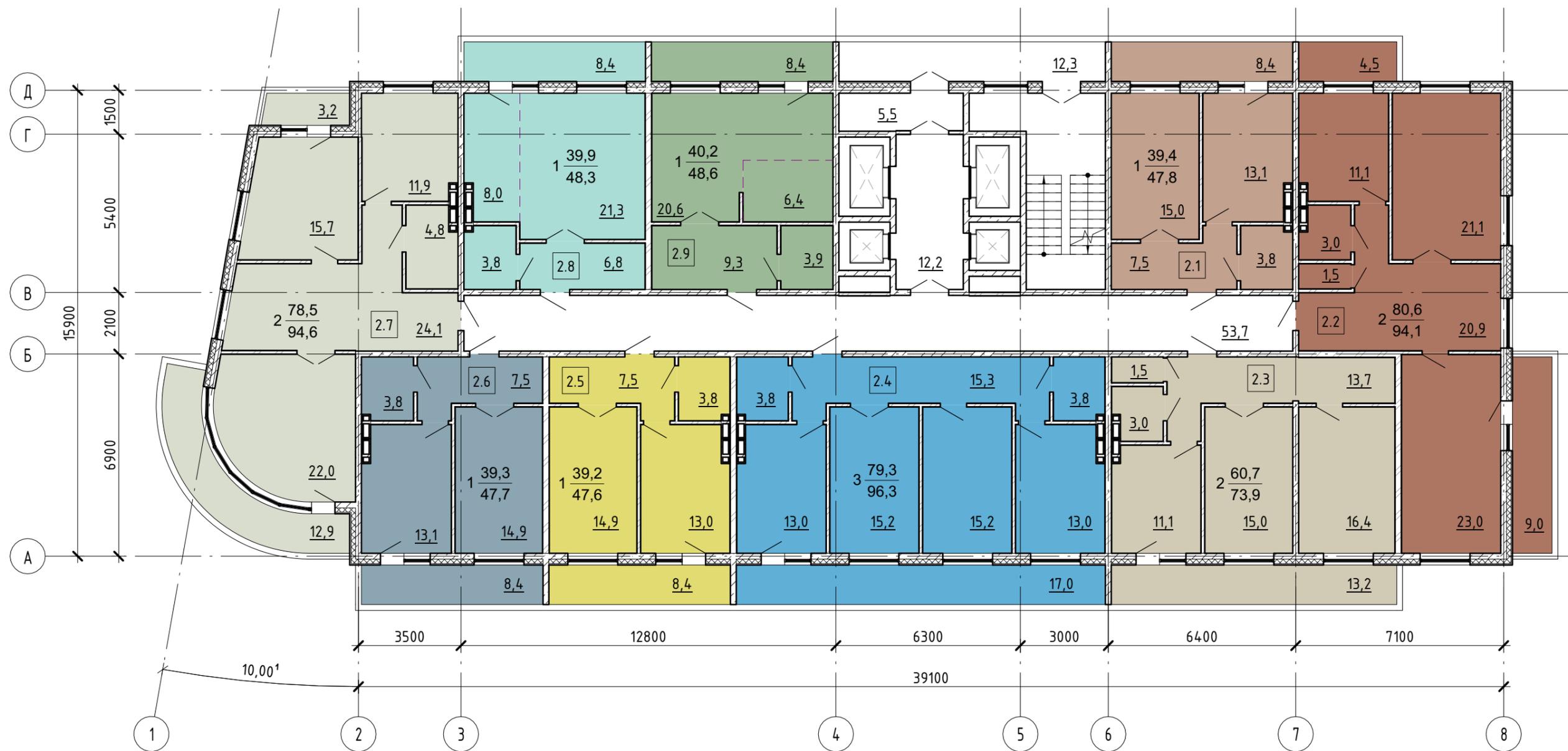
Многоквартирный жилой дом в районе ул. Гоголя, 35 в г. Владивостоке.



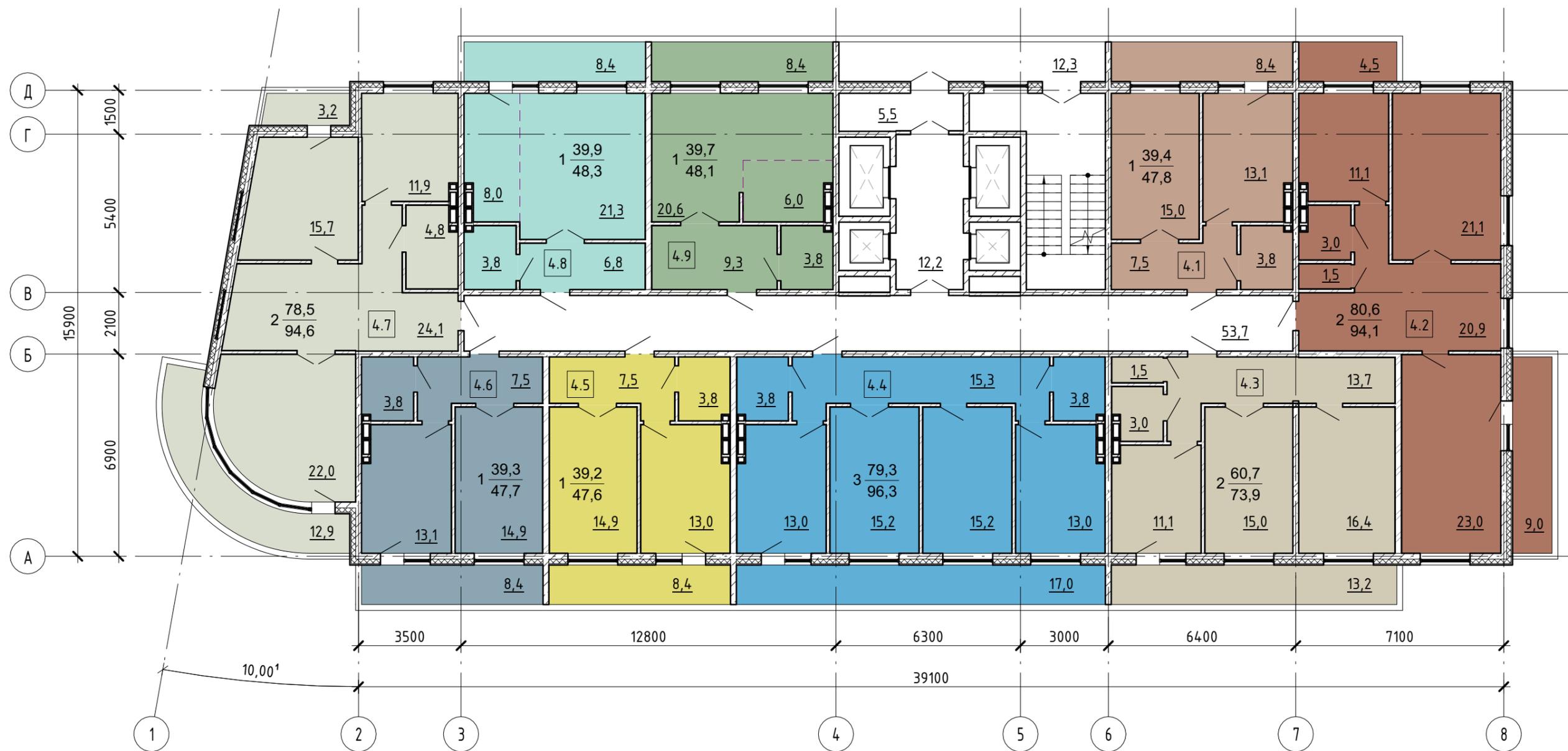
Многоквартирный жилой дом в районе ул. Гоголя, 35 в г. Владивостоке.



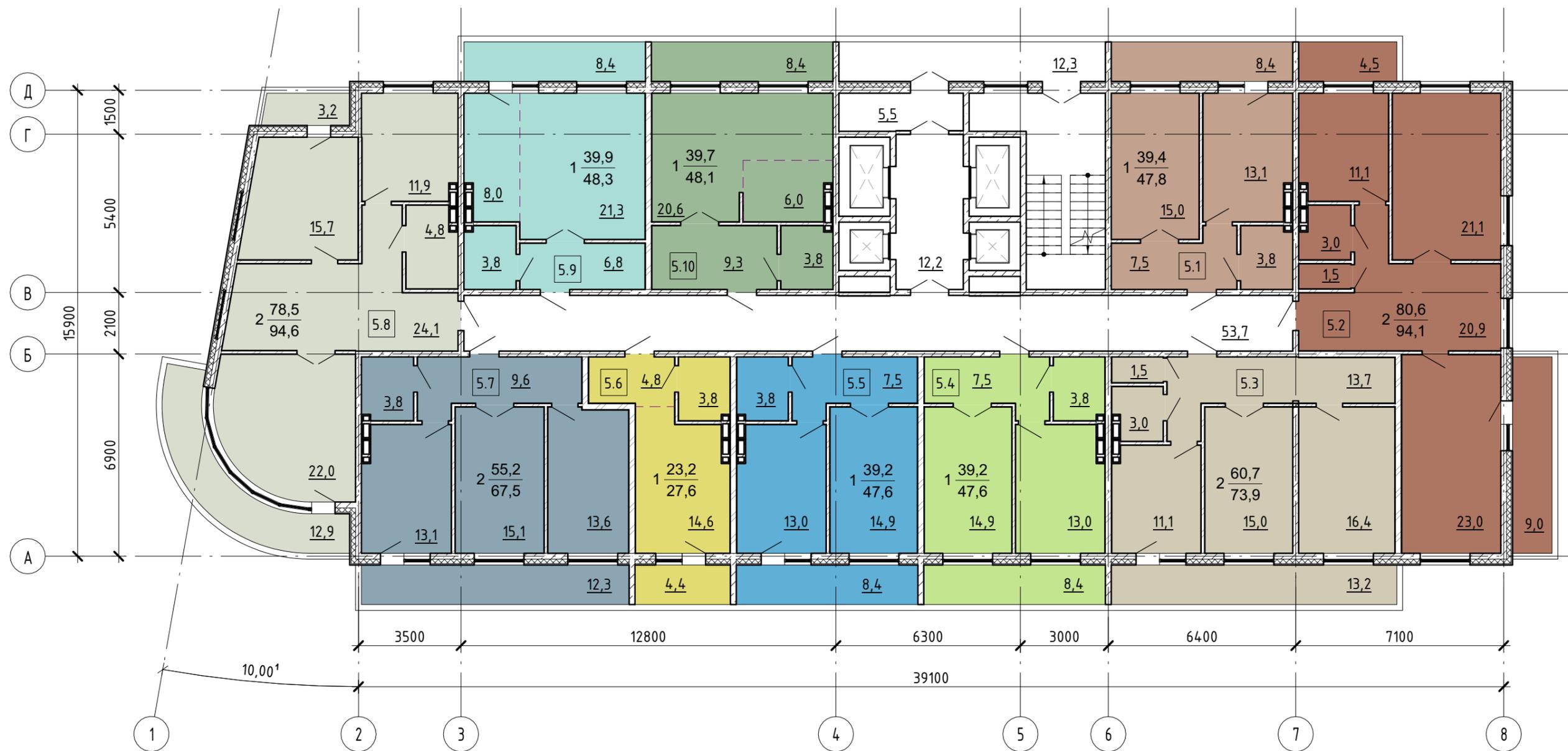
Многоквартирный жилой дом в районе ул. Гоголя, 35 в г. Владивостоке.



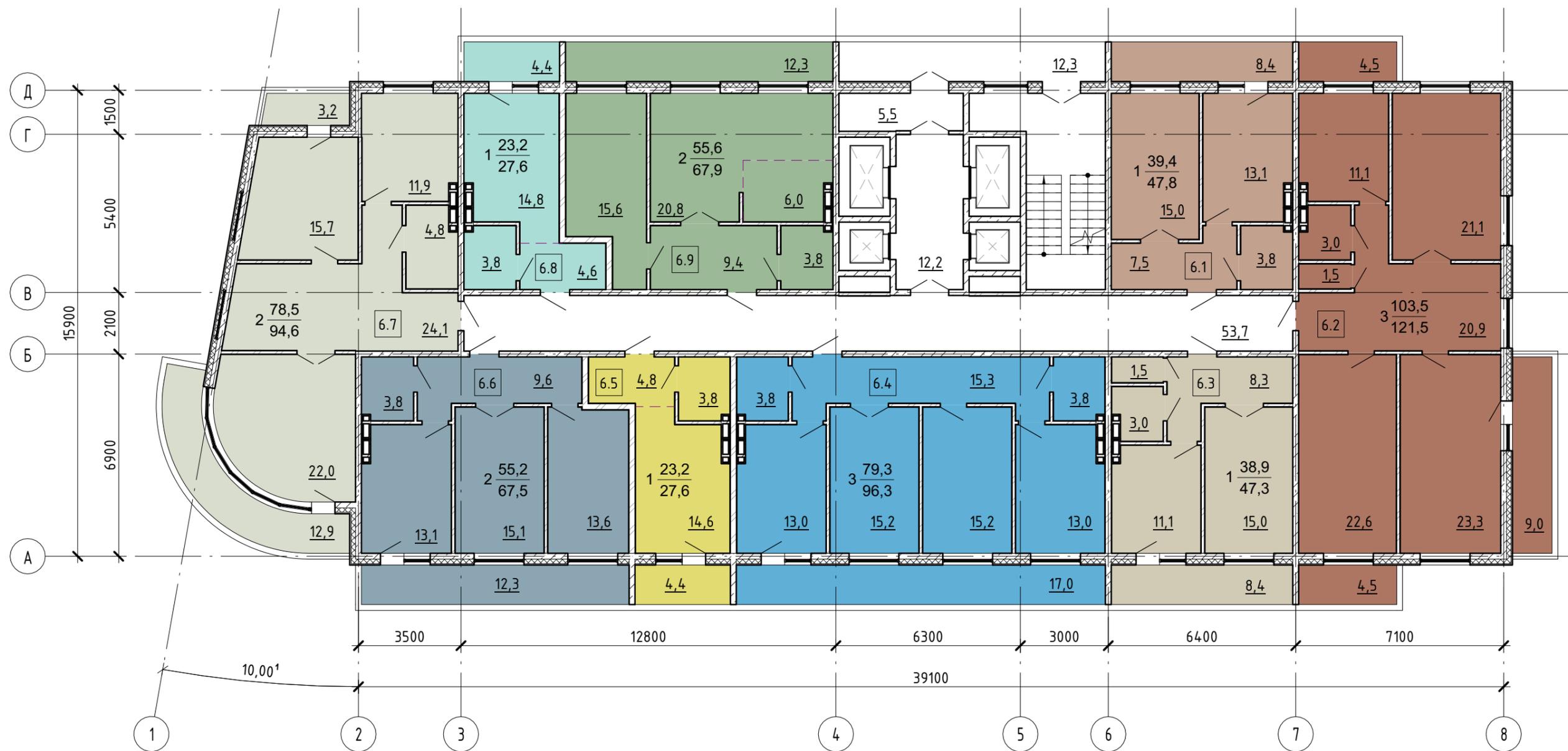
Многоквартирный жилой дом в районе ул. Гоголя, 35 в г. Владивостоке.



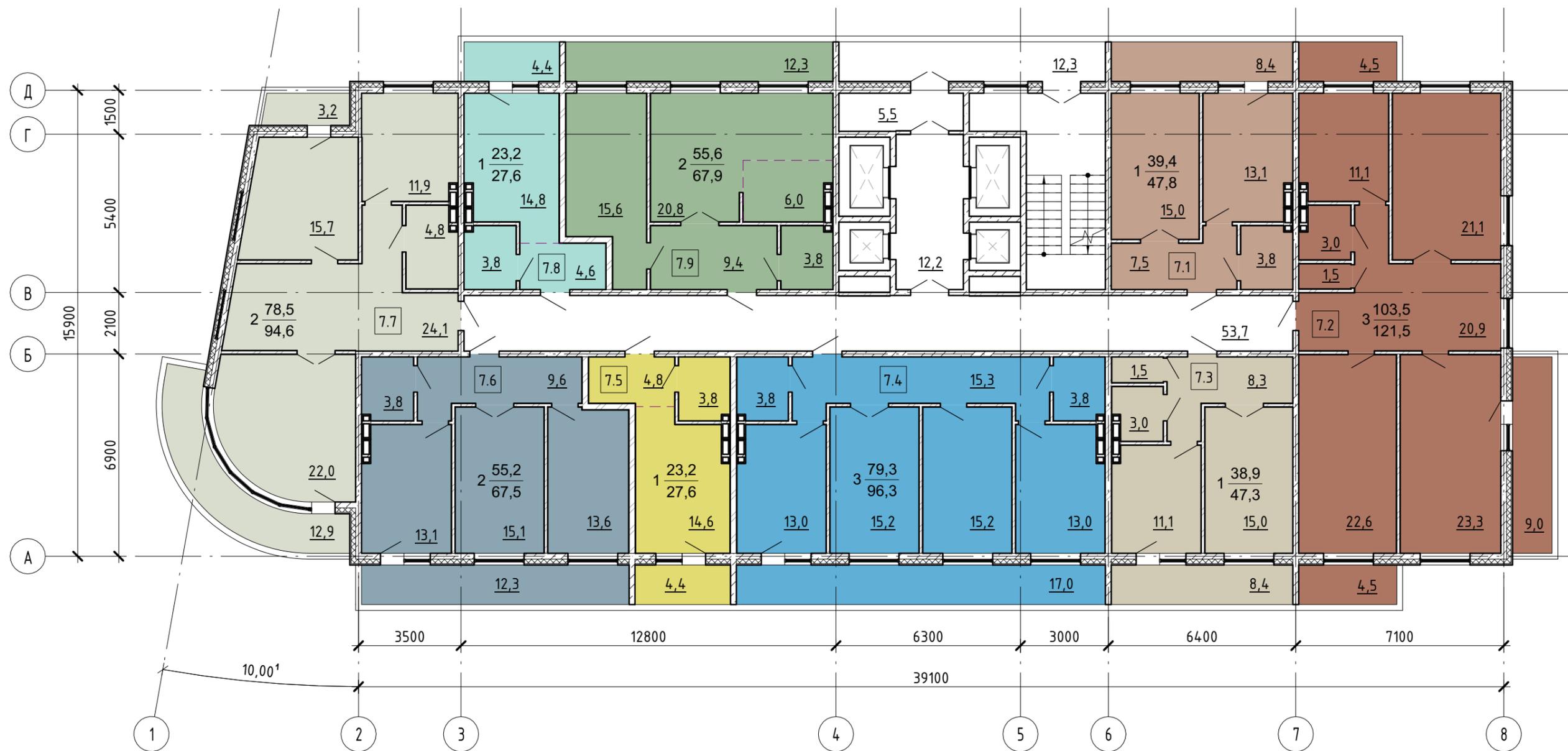
Многоквартирный жилой дом в районе ул. Гоголя, 35 в г. Владивостоке.



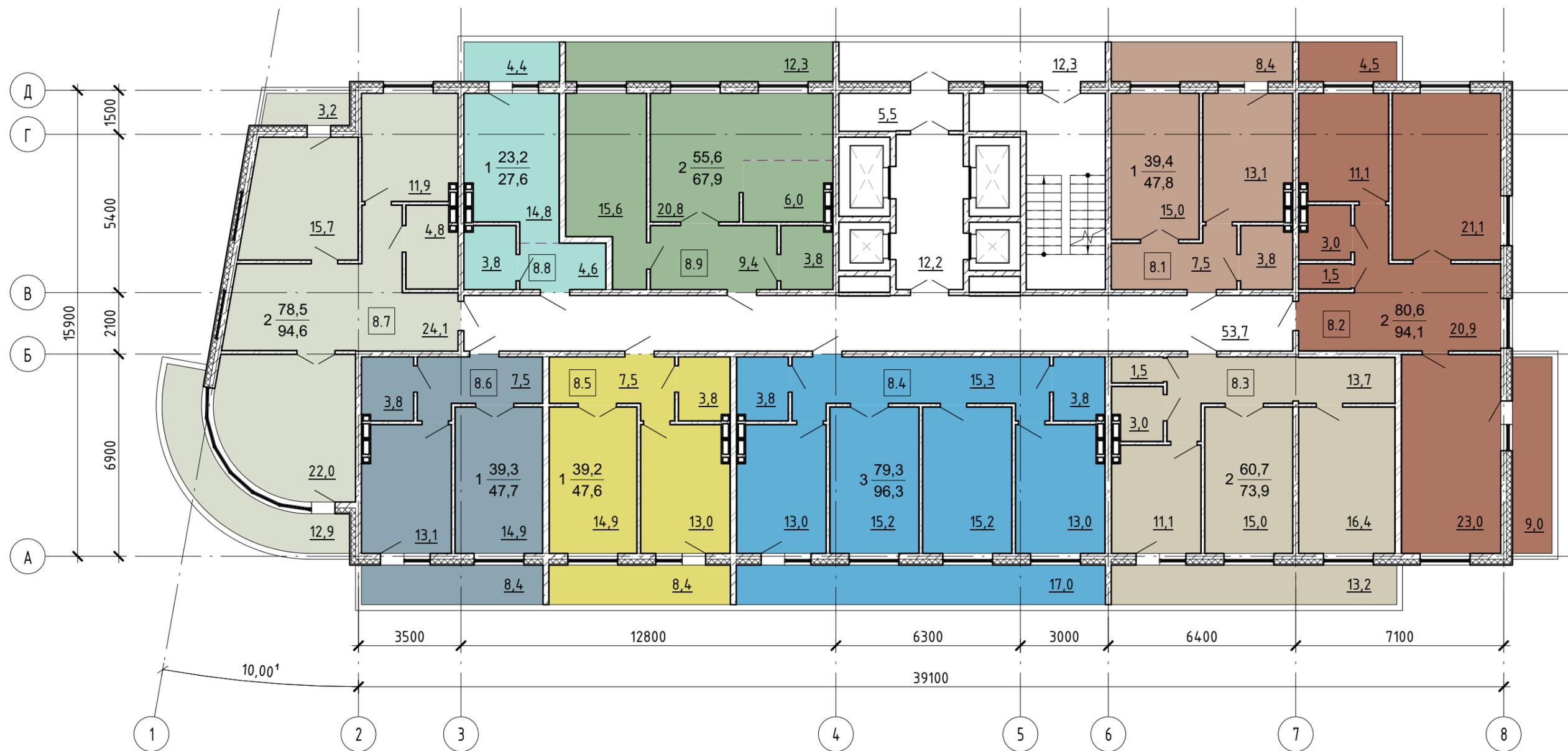
Многоквартирный жилой дом в районе ул. Гоголя, 35 в г. Владивостоке.



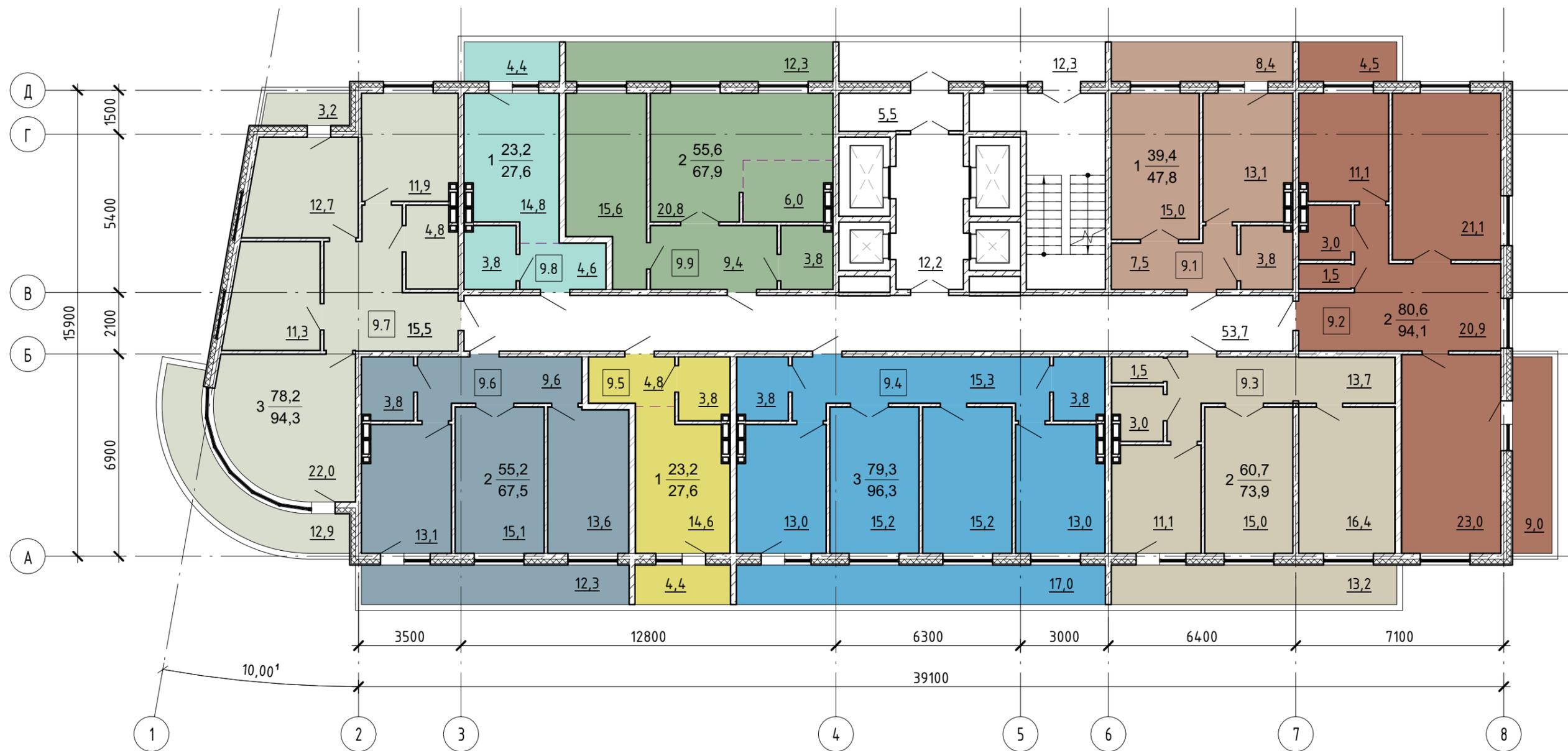
Многоквартирный жилой дом в районе ул. Гоголя, 35 в г. Владивостоке.



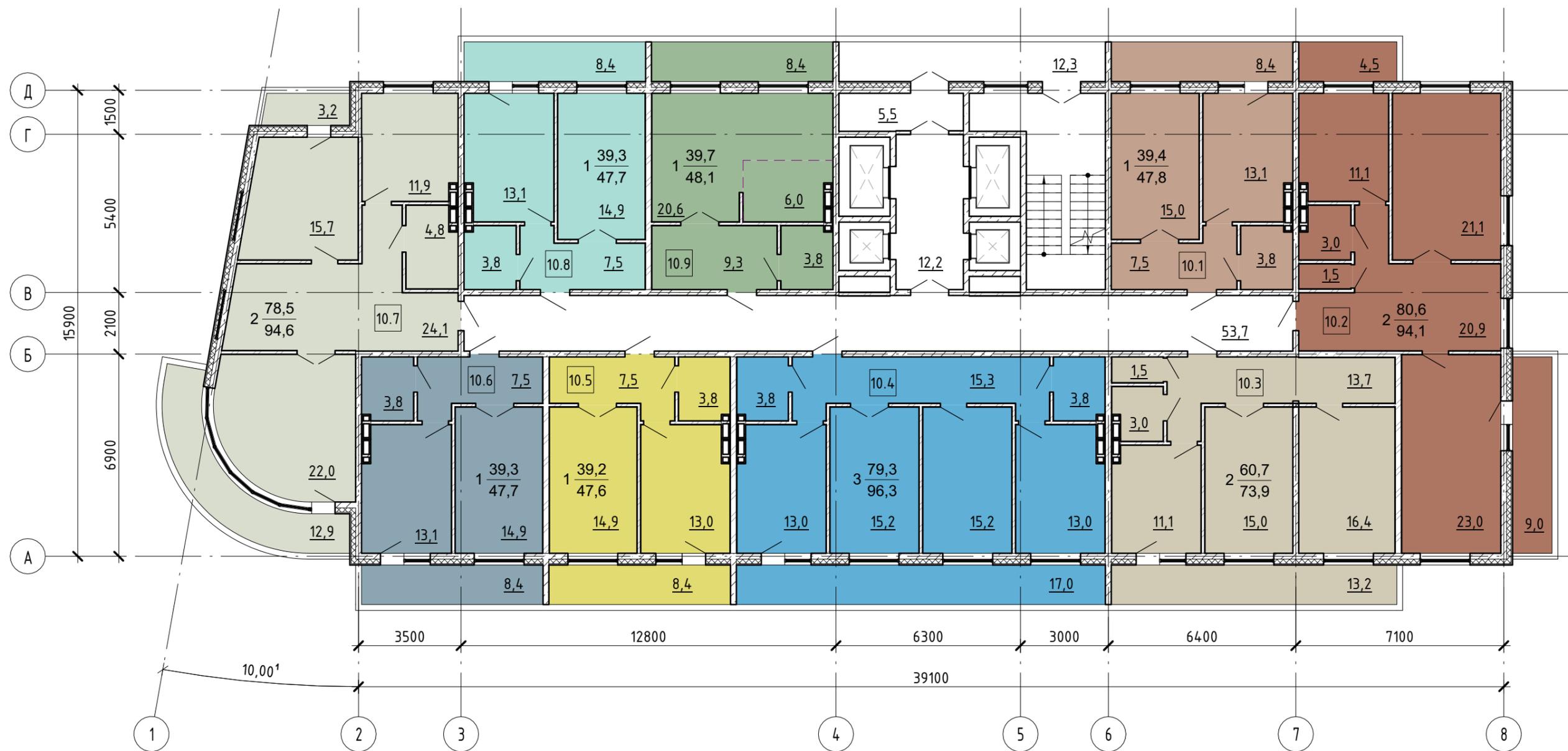
Многоквартирный жилой дом в районе ул. Гоголя, 35 в г. Владивостоке.



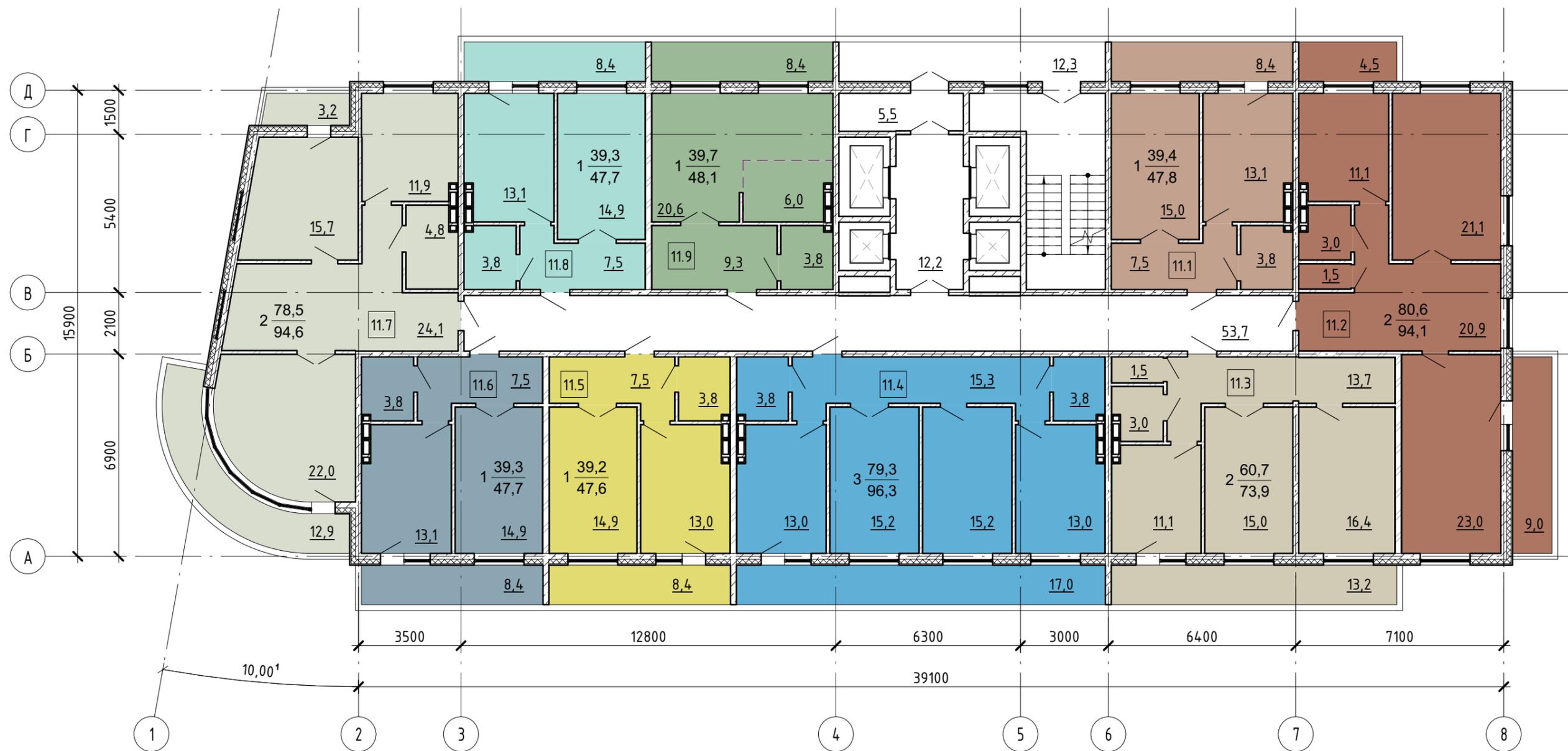
Многоквартирный жилой дом в районе ул. Гоголя, 35 в г. Владивостоке.



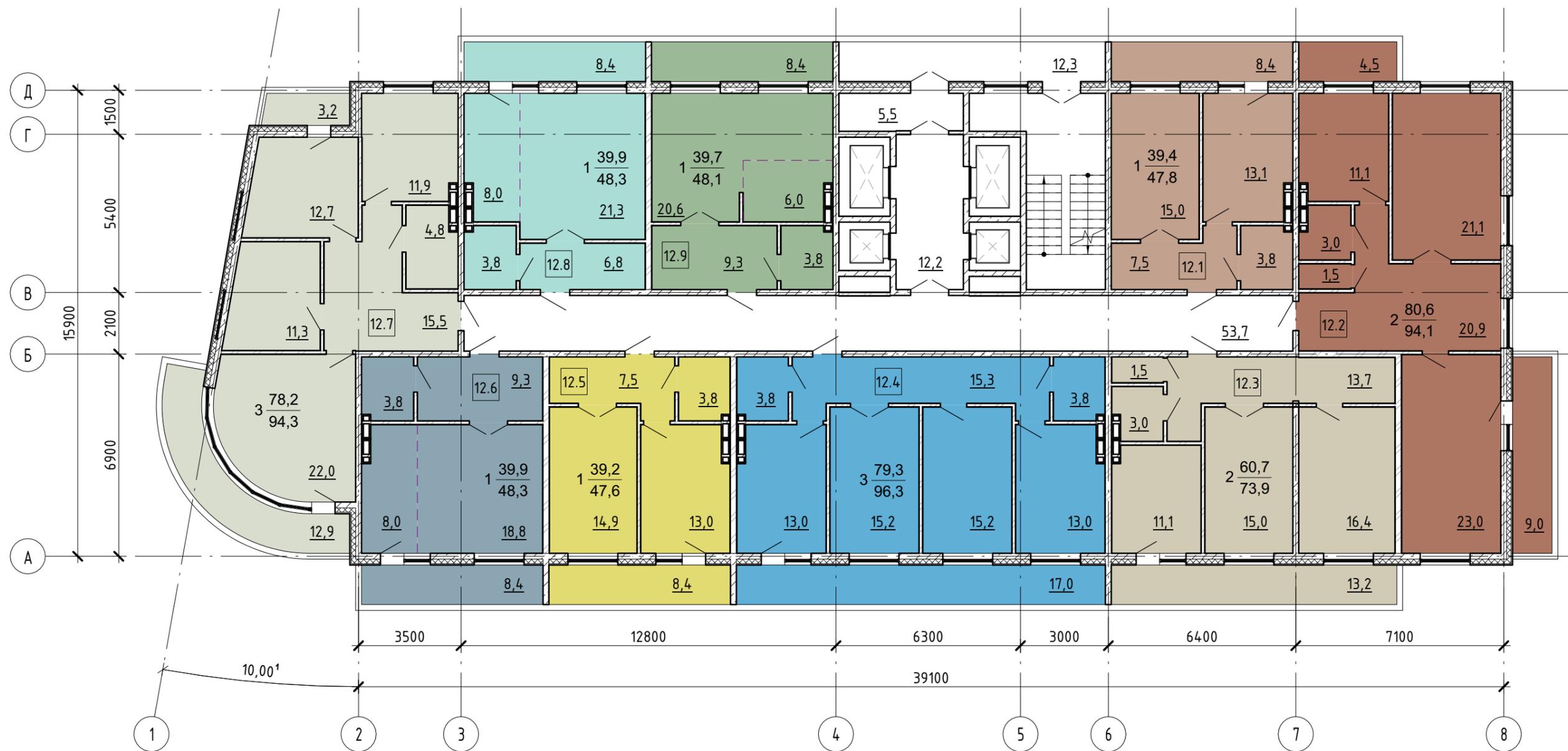
Многоквартирный жилой дом в районе ул. Гоголя, 35 в г. Владивостоке.



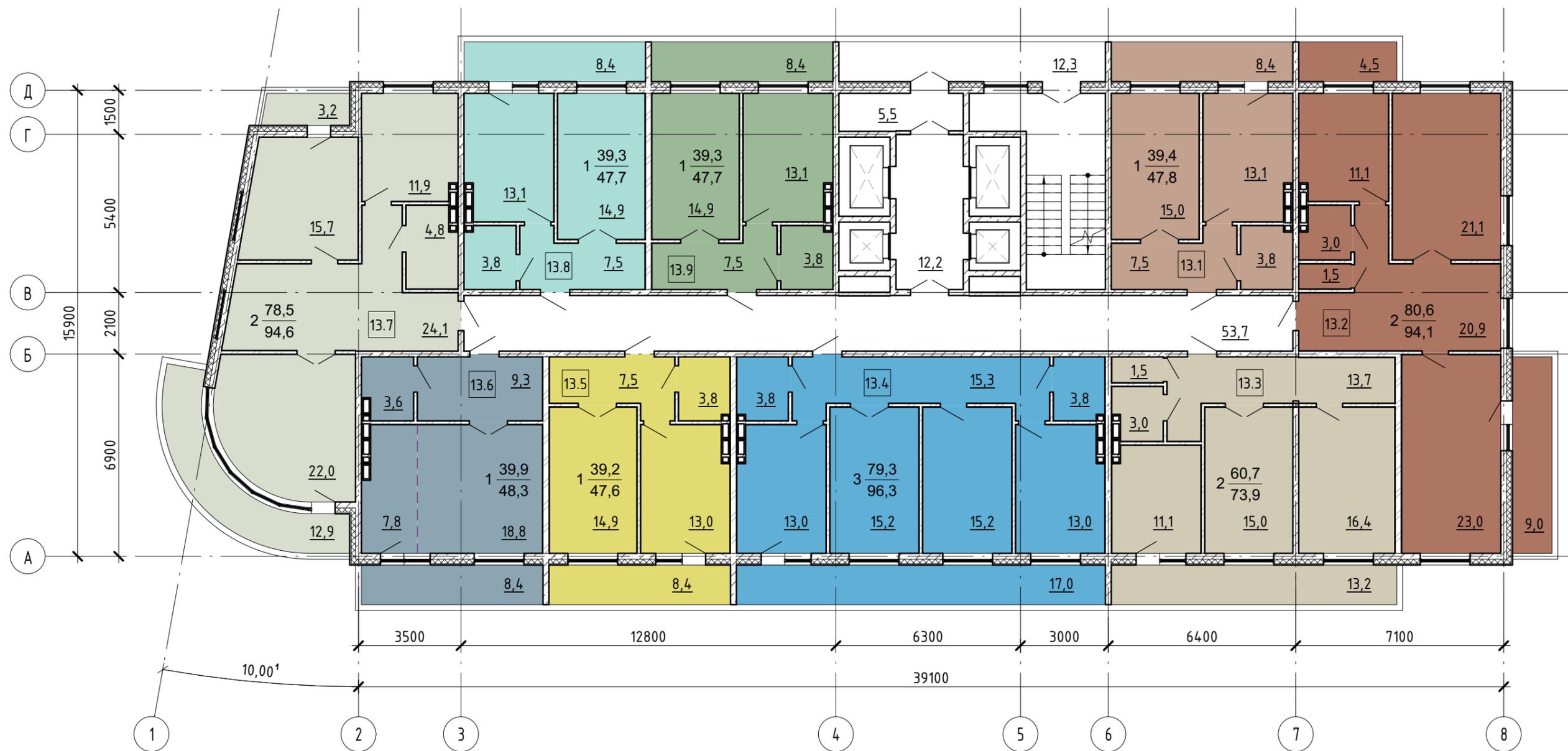
Многоквартирный жилой дом в районе ул. Гоголя, 35 в г. Владивостоке.



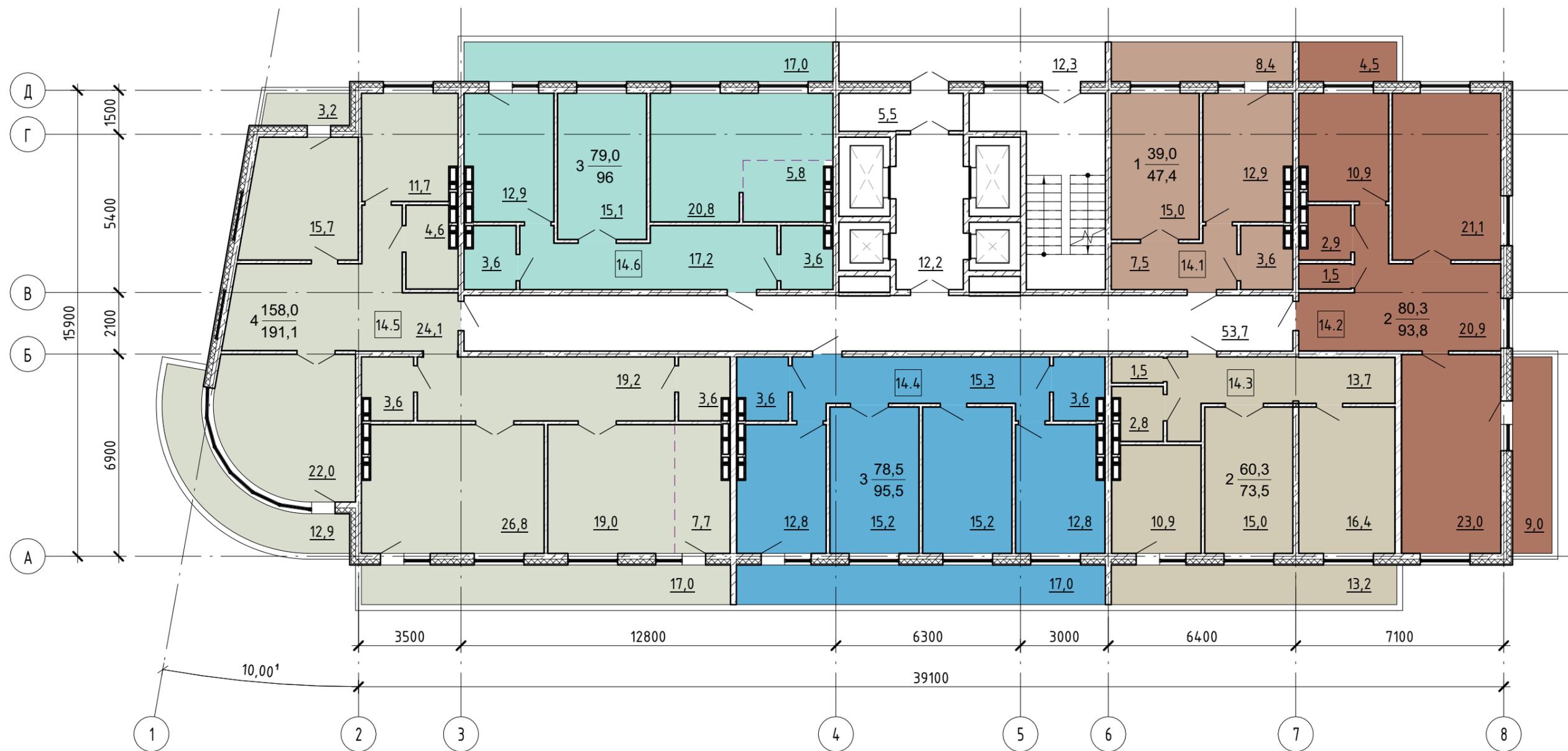
Многоквартирный жилой дом в районе ул. Гоголя, 35 в г. Владивостоке.



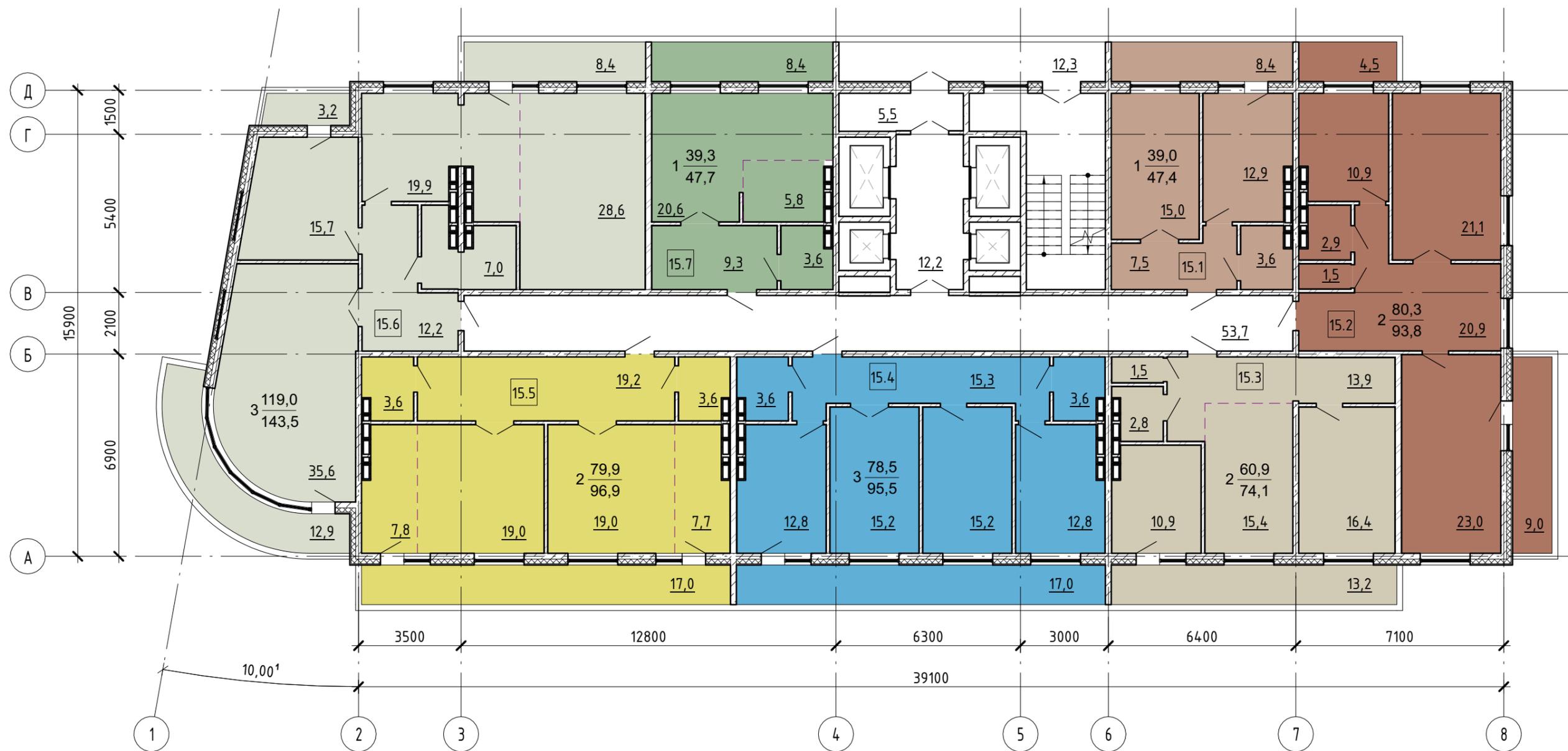
Многоквартирный жилой дом в районе ул. Гоголя, 35 в г. Владивостоке.



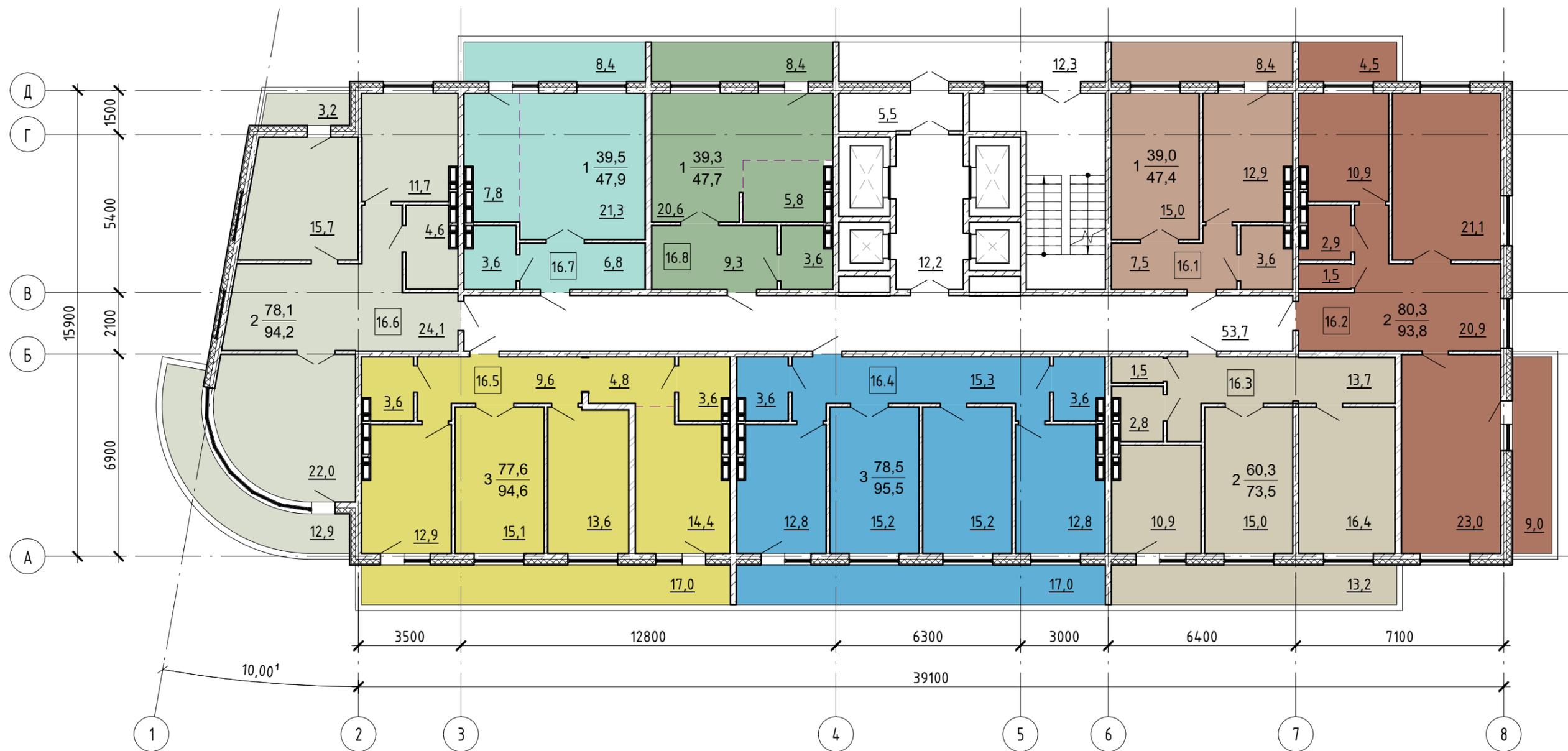
Многоквартирный жилой дом в районе ул. Гоголя, 35 в г. Владивостоке.



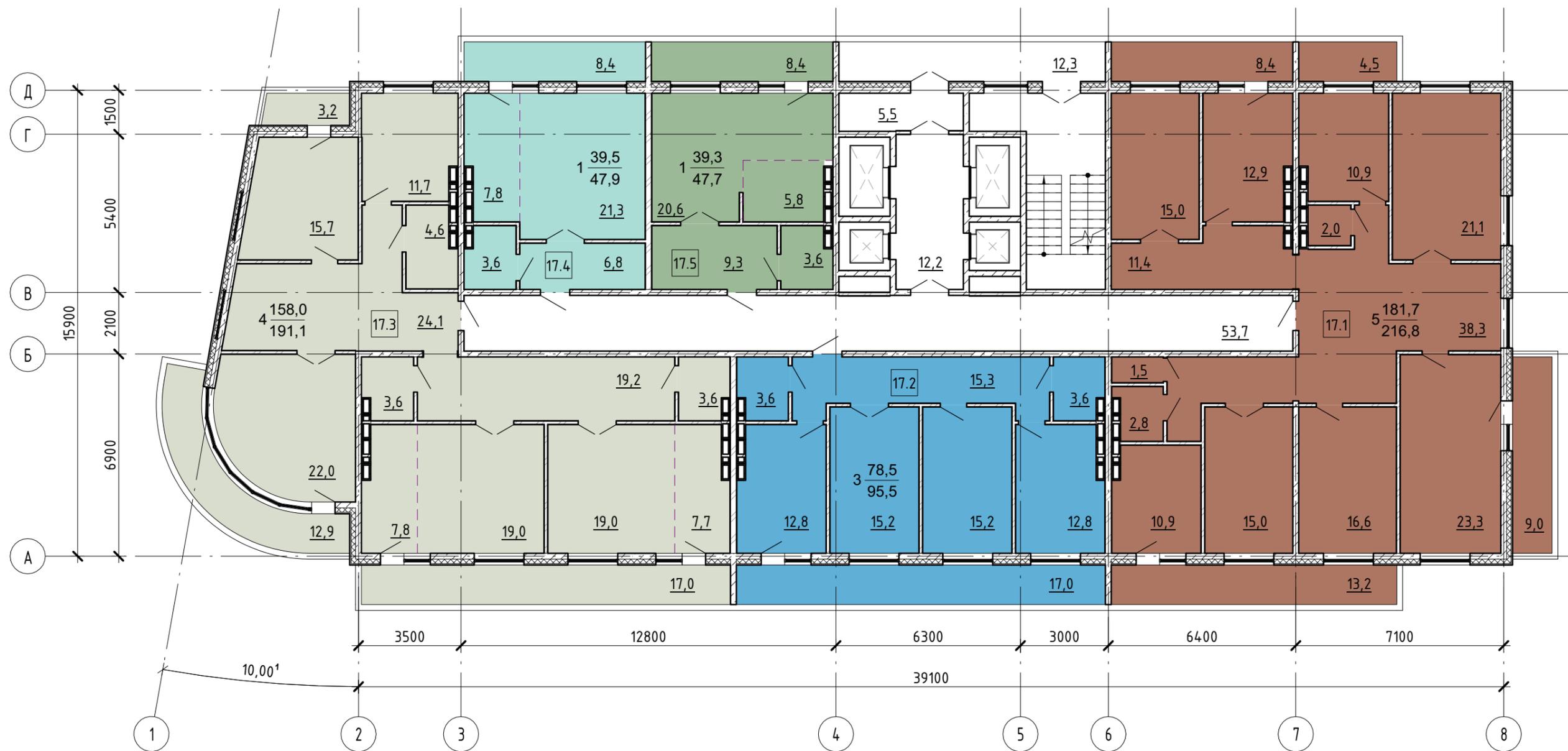
Многоквартирный жилой дом в районе ул. Гоголя, 35 в г. Владивостоке.



Многоквартирный жилой дом в районе ул. Гоголя, 35 в г. Владивостоке.



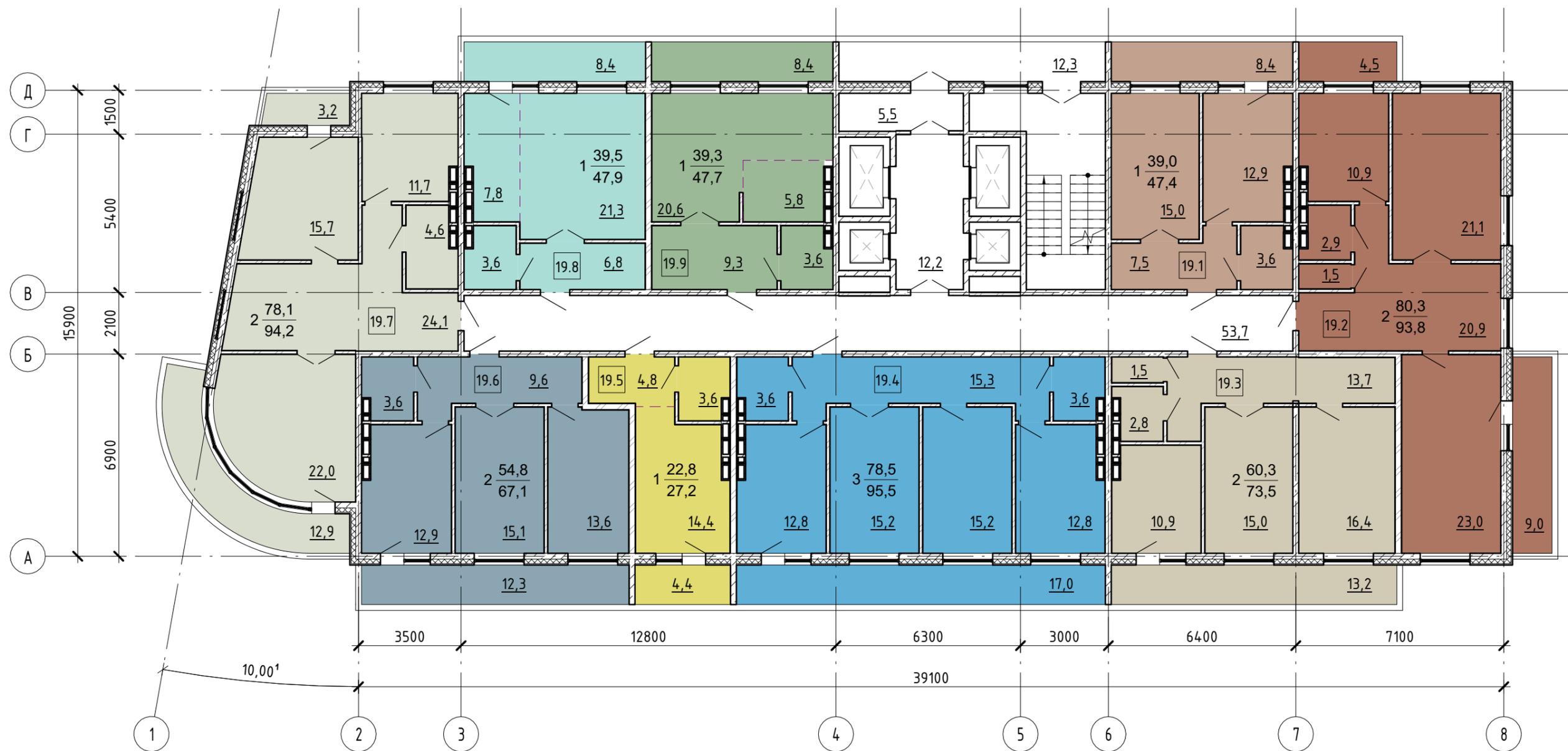
Многоквартирный жилой дом в районе ул. Гоголя, 35 в г. Владивостоке.



Многоквартирный жилой дом в районе ул. Гоголя, 35 в г. Владивостоке.



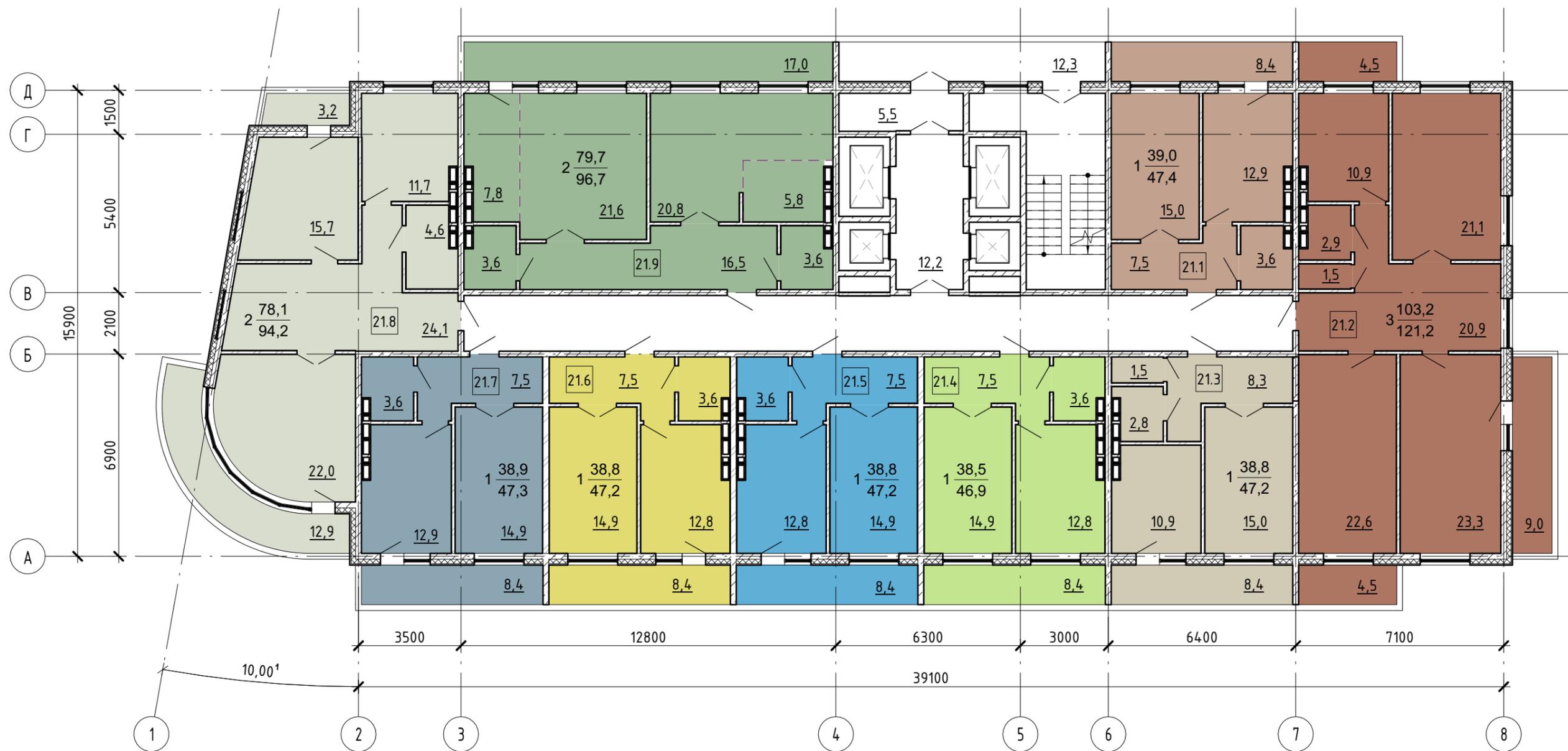
Многоквартирный жилой дом в районе ул. Гоголя, 35 в г. Владивостоке.



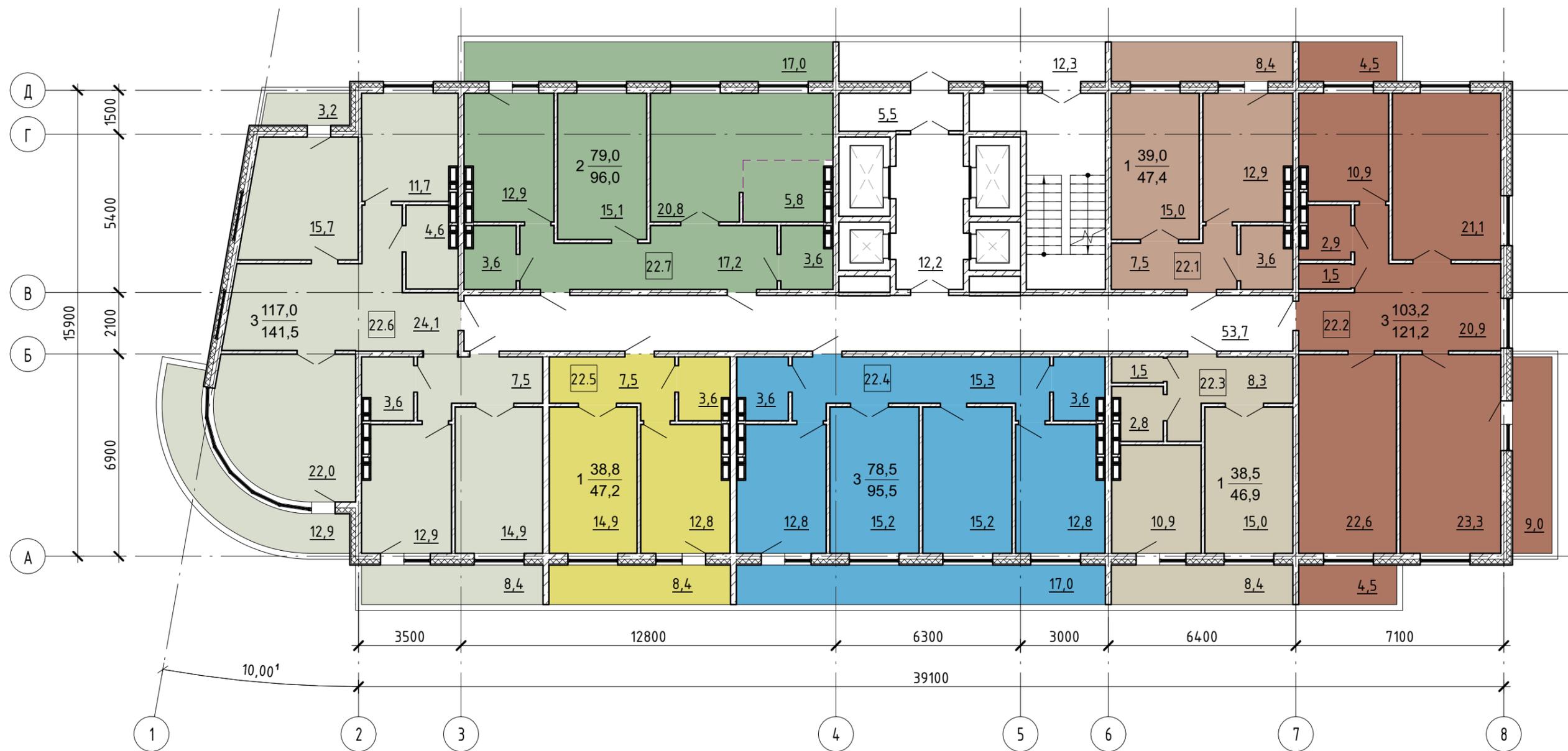
Многоквартирный жилой дом в районе ул. Гоголя, 35 в г. Владивостоке.



Многоквартирный жилой дом в районе ул. Гоголя, 35 в г. Владивостоке.



Многоквартирный жилой дом в районе ул. Гоголя, 35 в г. Владивостоке.



Многоквартирный жилой дом в районе ул. Гоголя, 35 в г. Владивостоке.

