

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания членов гаражного кооператива «Голубиная падь»

г. Владивосток

28.01.2022

Дата и место проведения собрания: 17.01.2022, г. Владивосток, ул. Гоголя, д. 41, ауд. 1601

Регистрация участников начата в 17 час. 00 мин., окончена в 17 час. 30 мин.

Собрание начато в 17 час. 30 мин., окончено в 18 час. 30 мин.

Членами кооператива по состоянию на 17.01.2022 являются 46 лиц (в т.ч. юридических). На собрании присутствуют члены кооператива в количестве 39 лиц, из них 1 - представитель юридического лица. Кворум имеется.

Избрание председателя собрания.

Предложена кандидатура председатель правления ГК «Голубиная падь» Лазарева Геннадия Иннокентьевича.

Голосование поднятием рук.

За-39.

Против-0.

Воздержались-0.

Решили: избрать председателем собрания Лазарева Г.И.

Избрание секретаря собрания.

Предложена кандидатура юрисконсульта ГК «Голубиная падь» Каленского Виктора Викторовича.

Голосование поднятием рук.

За-39.

Против-0.

Воздержались-0.

Решили: избрать секретарем собрания Каленского В.В.

Собрание ведет – Лазарев Геннадий Иннокентьевич, протокол – Каленский В.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение порядка проведения голосования по вопросам повестки собрания.
2. Определение порядка распределения и закрепления за пайщиками (членами) гаражного кооператива машино-мест.
3. Отчет гаражного кооператива в лице председателя правления о проделанной на текущий момент работе (сколько затрачено средств на строительство автопарковки, сроки ее ввода в эксплуатацию и прочее).
4. Продление членских взносов до момента ввода объекта в эксплуатацию и заключения договора с обслуживающей организацией.
5. Определение ООО «Приморский город» в качестве обслуживающей организации с момента ввода в эксплуатацию объекта на срок до 6-ти месяцев (до первого собрания собственников машино-мест).
6. Иные вопросы.

По первому вопросу выступил Лазарев Г.И.:

Предлагается голосовать на настоящем собрании не бюллетенями, а путем поднятия

рук. Секретарем собрания ведется протокол, в котором отражается все происходящее на собрании. Подсчет голосующих предлагается вести юриконсульту кооператива Каленским В.В. и главным бухгалтером Смицких К.В. Протокол общего собрания в окончательной редакции будет изготовлен в течении 10 рабочих дней.

Вопрос выносится на голосование. Голосование проходит поднятием рук.

За-34.

Против-0.

Воздержались-5.

Решили: голосовать на собрании путем поднятия рук.

По второму вопросу выступил Лазарев Г.И.:

Поскольку ООО «Лига» имеет большее количество паев, а соответственно и машино-мест, а также учитывая тот факт, что общество фактически достроило объект за счет своих личных средств, как и обещало, вложив уже порядка 120 000 000 рублей прямыми инвестициями именно в достройку объекта и его ввод в эксплуатацию с момента определения ее в качестве «инвестора» на прошлом общем собрании кооператива, предлагается установить за ООО «Лига» право первого выбора машино-мест и иных нежилых помещений. Кроме указанных средств, обществом изначально при вступлении в кооператив на общих со всеми условиями было внесено порядка 100 000 000 рублей в качестве паевых взносов. Таким образом, без колоссальных вложений ООО «Лига» достройка автопарковки была бы невозможной из-за отсутствия необходимого количества новых пайщиков.

После выбора ООО «Лига» машино-мест, определить порядок выбора мест исходя из очередности полной оплаты (внесения) паевых взносов членами кооператива. Иными словами, сперва машино-места выбирает ООО «Лига», а далее все остальные члены гаражного кооператива в порядке очередности внесения ими паевых взносов в полном объеме. В случае наличия у пайщика (члена) нескольких паев (т.е. за два и более машино-места) определить право выбора за таким членом мест, расположенных рядом друг с другом.

Вопрос выносится на голосование. Голосование проходит поднятием рук.

За-32.

Против-3.

Воздержались-4.

Решили: определить порядок распределения и закрепления за пайщиками (членами) гаражного кооператива машино-мест следующим образом. Сперва машино-места и оставшиеся нежилые помещения выбирает ООО «Лига», а далее все остальные члены гаражного кооператива в порядке очередности внесения ими паевых взносов в полном объеме. В случае наличия у пайщика (члена) нескольких паев (т.е. за два и более машино-места) установить право выбора за таким членом мест, расположенных рядом друг с другом.

По третьему вопросу выступил Лазарев Г.И.:

Председатель правления ГК «Голубиная падь» доложил всем присутствующим членам кооператива (пайщикам) о проделанной на текущий момент работе по достройке

многоярусной автопарковки и вводе ее в эксплуатацию. В частности, Лазарев Г.И. отметил, что работы по строительству автопарковки в большинстве своем завершены, смонтированы и исправно работают все ее инженерные системы, а также лифы. В настоящее время сотрудниками кооператива вместе с генеральным подрядчиком, который также присутствует на собрании и ответил на вопросы пайщиков, ведутся работы по поэтапной сдаче объекта и всех его сооружений органам государственного строительного надзора, необходимые для дальнейшего ввода его в эксплуатацию.

Так, уже получен Акт об осуществлении технологического присоединения от 13.01.2022, Акт о выполнении технических условий от 13.01.2022, Акт допуска в эксплуатацию и осмотра энергопринимающего устройства от 09.12.2021 № М-3345-2021 от МУПВ «Владивостокское предприятие электрических сетей», Акт допуска узла учета к эксплуатации от 22.12.2021 от КГУП «Приморский водоканал», заключен Договор № 868/1185-21 от 22.11.2021 с КГУП «Приморский водоканал» о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения. Также, сотрудниками кооператива без привлечения сторонних подрядных организаций и соответственно без несения дополнительных расходов подготовлены и поданы необходимые документы в Администрацию г. Владивостока для присвоения адреса построенному (возведенному) объекту. После чего, на основании поданного заявления Управлением архитектуры администрации г. Владивостока объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в районе ул. Гоголя, 35 в г. Владивостоке. Многоуровневая автостоянка. II этап строительства. Корректировка», местоположение которого: «Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Гоголя, д. 35», расположенному на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010010:15, присвоен адрес: Российская Федерация, Приморский край, г.о. Владивостокский, г. Владивосток, ул. Гоголя, зд. 33, стр. 2. Всем машино-местам также присвоены аналогичные адреса с указанием в конце лишь номера машино-места с 1 по 368 соответственно.

В ходе обсуждения данного вопроса, пайщиками также поднималась тема проведения ознакомительной экскурсии на объекте. На что, генеральным подрядчиком во избежание несения ответственности за третьих лиц в данной просьбе было отказано. В свою очередь ИП Коровин пообещал провести с желающими членами кооператив такую экскурсию сразу после ввода объекта в эксплуатацию.

Производитель работ кооператива Шевелев Р.Е. на вопросы о реальных сроках сдачи объекта и ввода в эксплуатацию, ориентировал всех присутствующих на 01 апреля текущего года.

С учетом изложенного, предложено согласиться и принять отчет председателя правления гаражного кооператива к сведению.

Вопрос выносится на голосование. Голосование проходит поднятием рук.

За-39.

Против-0.

Воздержались-0.

Решили: согласиться и принять к сведению отчет председателя правления ГК «Голубиная падь».

По четвертому вопросу выступил Лазарев Г.И.:

Предлагается продлить членские взносы оставив их в том же размере до момента ввода объекта в эксплуатацию и заключения договора с обслуживающей организацией.

Вопрос выносится на голосование. Голосование проходит поднятием рук.

За-39.

Против-0.

Воздержались-0.

Решили: продлить членские взносы оставив их в прежнем размере до момента ввода автопарковки в эксплуатацию и заключения договора с обслуживающей организацией.

По пятому вопросу выступил Лазарев Г.И.:

Предложено определить ООО «Приморский город», которое уже обслуживает в качестве управляющей компании оба возведенных жилищно-строительным кооперативом «Голубиная падь» многоквартирных жилых дома по ул. Гоголя в г. Владивостоке, в качестве обслуживающей организации с момента ввода в эксплуатацию многоярусной автопарковки на срок до 6-ти месяцев (до первого собрания собственников машино-мест).

Вопрос выносится на голосование. Голосование проходит поднятием рук.

За-33.

Против-3.

Воздержались-3.

Решили: определить ООО «Приморский город» в качестве обслуживающей автопарковку организации с момента ввода в эксплуатацию объекта на срок до 6-ти месяцев (до первого собрания собственников машино-мест).

Шестой вопрос.

Предлагается одобрить заключение с ООО «Лига» Договора паевых накоплений на строительство автопарковки б/н от 20.04.2020 в редакции 4 (четырёх) дополнительных соглашений к нему.

Договор представлен к обозрению всеми желающими. Желающих ознакомится с ним нет. Для сведения озвучена его суть.

Вопрос выносится на голосование. Голосование проходит поднятием рук.

За-33.

Против-3.

Воздержались-3.

Решили: одобрить заключение с ООО «Лига» договора паевых накоплений на строительство автопарковки б/н от 20.04.2020 в редакции 4 (четырёх) дополнительных соглашений к нему.

Собрание окончено.

Председатель собрания

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the name of the Chairman of the meeting.

Г.И. Лазарев

Секретарь собрания

В.В. Каленский