АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Членам Жилищно-строительного кооператива
«Голубиная падь», председателю правления, иным лицам

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Жилищно-строительного кооператива «Голубиная падь» (ОГРН 1132536005656, 690014, Россия, Приморский край, г. Владивосток, ул. Гоголя, д. 41) состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, отчета о целевом использовании средств, включая краткий обзор учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Жилищно-строительного кооператива «Голубиная падь» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимым по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на пояснение к бухгалтерской отчетности и отчету о прибылях и убытках Жилищно-строительного кооператива «Голубиная падь», в котором описаны факторы неопределенности в отношении продолжения деятельности в условиях распространения новой коронавирусной инфекции и связанных с этим экономических последствий. Как отмечается в пояснении к годовой бухгалтерской отчетности и отчету о прибылях и убытках, эти условия, наряду с другими обстоятельствами, изложенными в пояснении, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Жилищно-строительного кооператива «Голубиная падь» продолжать непрерывно деятельность. Наше мнение не было модифицировано в связи с этим обстоятельством.

Ответственность руководства и лиц ответственных за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица ответственные за корпоративное управление несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие

недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности,

мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, Лихачевская Татьяна Геннадьевна
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

ООО «ПРИМ-АУДИТ»

ОГРН 1202500013650

690089, г. Владивосток, ул. Шошина д.17А кв.3

член саморегулируемой организации аудиторов СРО ААС,

ОРНЗ 12006305673

«12» марта 2021 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация **Жилищно-строительный кооператив "Голубиная падь"**	по ОКПО	27881218		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2536264256		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Жилищные и жилищно-строительные кооперативы** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	20102	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
690014, Приморский край, Владивосток г, Гоголя ул, д. № 41

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ПРИМ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2543149913
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1202500013650

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	36 625
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	631 814	217 833
	Итого по разделу I	1100	-	631 814	254 458
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	2	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	139 289	454 822	224 835
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 500	25 510	179 609
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 355	2 689	11 183
	Прочие оборотные активы	1260	-	4	-
	Итого по разделу II	1200	142 144	483 026	415 628
	БАЛАНС	1600	142 144	1 114 841	670 086

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	99 125	957 992	546 563
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	36 625
	Резервный и иные целевые фонды	1370	517	28 497	23 794
	Итого по разделу III	1300	99 642	986 489	606 982
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	105 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	105 000	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	506	-
	Кредиторская задолженность	1520	42 502	22 814	62 887
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	32	218
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	42 502	23 351	63 105
	БАЛАНС	1700	142 144	1 114 841	670 086

Руководитель _____ **Лазарев Геннадий Иннокентьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

26 февраля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация **Жилищно-строительный кооператив "Голубиная падь"**	по ОКПО	27881218		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2536264256		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Жилищные и жилищно-строительные кооперативы** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	20102	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	3 961
	Себестоимость продаж	2120	-	(5 638)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(1 677)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(45)	(4)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(45)	(1 681)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	271	4 414
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	(2 048)	258
	Прочие расходы	2350	(13 472)	(1 546)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 294)	1 445
	Налог на прибыль	2410	(9)	(383)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(1)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 303)	1 061

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	(36 625)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 303)	(35 564)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Лазарев Геннадий Иннокентьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

26 февраля 2021 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация **Жилищно-строительный кооператив "Голубиная падь"**	по ОКПО	27881218		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2536264256		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Жилищные и жилищно-строительные кооперативы** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	20102	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	-	-	36 625	24 503	-	61 128
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 061	1 061
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 061	1 061
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(36 625)	-	-	(36 625)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	(36 625)	X	-	(36 625)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	1 061	(1 061)	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	-	-	-	28 497	-	28 497
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(15 303)	(15 303)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(15 303)	(15 303)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	(15 303)	15 303	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	-	-	-	517	-	517

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	61 128	1 061	(33 692)	28 497
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	61 128	1 061	(33 692)	28 497
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	1 061	(1 061)	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	1 061	(1 061)	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	99 642	986 489	606 982

Руководитель _____ Лазарев Геннадий Иннокентьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

26 февраля 2021 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация **Жилищно-строительный кооператив "Голубиная падь"**	по ОКПО	27881218		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2536264256		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Жилищные и жилищно-строительные кооперативы** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	20102	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	161 032	16 841
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	7 823
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	4 859	4 772
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	156 173	4 246
Платежи - всего	4120	(8 539)	(16 964)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(140)	(7 343)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 876)	(6 936)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(275)
налога на прибыль организаций	4124	(1 194)	(1 033)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(2 329)	(1 377)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	152 493	(123)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	38 808	972 166
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	38 510	704 159
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	298	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	268 007
Платежи - всего	4220	(83 788)	(1 085 262)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(66 788)	(525 013)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(17 000)	(550 631)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	(9 618)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(44 980)	(113 096)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	105 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	105 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, вескелей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(108 846)	(275)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(108 846)	(275)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(108 846)	104 725
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 333)	(8 494)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 688	11 183
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 355	2 689
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Лазарев Геннадий Иннокентьевич** (расшифровка подписи)

26 февраля 2021 г.

Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (год, месяц, число)	2020	12	31
Организация **Жилищно-строительный кооператив "Голубиная падь"**	по ОКПО	27881218		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2536264256		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Жилищные и жилищно-строительные кооперативы** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	20102	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	957 992	546 563
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	40	72
	Членские взносы	6215	4 050	5 816
	Целевые взносы	6220	135 946	413 969
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	2 492	6 204
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	1 015
	Всего поступило средств	6200	142 528	427 076
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(4 983)	(6 123)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(4 029)	(5 798)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(61)	(61)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(892)	(264)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(910 495)	(48)
	Прочие	6350	(85 919)	(9 476)
	Всего использовано средств	6300	(1 001 396)	(15 647)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	99 124	957 992

Руководитель _____ **Лазарев Геннадий Иннокентьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

26 февраля 2021 г.

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ГОЛУБИНАЯ ПАДЬ»

ИНН 2536264256 КПП 253601001 ОГРН 1132536005656
юридический адрес: 690014 г. Владивосток, ул. Гоголя, 41

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской отчетности и отчету о прибылях и убытках
ЖСК «Голубиная падь»
за 2021 год

ЖСК «Голубиная падь»
1132536005656
2536264256/253601001
27881218
Частная собственность
Адрес: 690014, Приморский край, г. Владивосток, ул. Гоголя, 41
Среднесписочная численность – 9 человек.

1. Порядок формирования бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

2. Основные положения учетной политики

Основным видом деятельности организации является Строительство жилых и нежилых зданий
Режим налогообложения УСН, доходы.

3. Основные показатели деятельности за 2020 г.

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Дебиторская задолженность	139 289 024,17
2	Целевое финансирование	99 124 739,18
3	Кредиторская задолженность	42 502 369,90
4	Прочие расходы	13 470 255,54

4. Влияние ситуации с COVID-19 на деятельность

Пандемия негативно оказала влияние, замедлились темпы строительства, снизился спрос на продаваемые квартиры.

5. Финансовое состояние и способность продолжать деятельность

В настоящее время ЖСК «Голубиная падь» не предъявлено существенных исков, в отношении его не ведется и не планируется никаких судебных разбирательств, способных повлиять на финансовое положение организации или способность ее осуществлять деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты.

6. События после отчетной даты

Событий, произошедших после отчетной даты, и оказывающих влияние на бухгалтерскую отчетность, не произошло.

Председатель правления Г. И. Лазарев

26.02.2021